

14. 도시관리계획 결정조서 (변경)

가. 용도지역·지구 결정(변경)조서(변경없음)

1) 용도지역 결정(변경) 조서

용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		917,761.3	-	917,761.3	100.0	
주거 지역	소 계	150,855.5	-	150,855.5	16.4	
	제2종일반주거지역	150,855.5	-	150,855.5	16.4	
상업 지역	소 계	37,096.4	-	37,096.4	4.0	
	일반상업지역	37,096.4	-	37,096.4	4.0	
공업 지역	소 계	549,912.8	-	549,912.8	59.9	
	준공업지역	91,827.2	-	91,827.2	10.0	
	일반공업지역	458,085.6	-	458,085.6	49.9	
녹지 지역	소계	179,896.6	-	179,896.6	19.6	
	자연녹지지역	179,896.6	-	179,896.6	19.6	

나. 도시계획시설 결정(변경) 조서(변경없음)

1) 교통시설

가) 교통시설 계획

(1) 도로

도로 총괄표

구분		합계			1 류			2 류			3 류			
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	기정	37	9,702	182,773.5	6	4,542	98,966.1	13	2,992	44,848.2	18	2,168	38,417.9	
일반 도로	계	기정	27	9,295	179,929.3	6	4,542	98,966.1	13	2,992	44,848.2	8	1,761	36,115.0
	대로	기정	5	1,820	46,967.5	2	621	12,277.0	1	181	6,063.1	2	1,018	28,627.4
	중로	기정	13	6,523	125,208.7	3	3,727	84,713.4	8	2,331	34,818.4	2	465	5,676.9
	소로	기정	9	952	7,753.1	1	194	1,975.7	4	480	3,966.7	4	278	1,810.7
특수 도로	계	기정	10	407	2,302.9	-	-	-	-	-	-	10		2,302.9
	소로	기정	10	407	2,302.9	-	-	-	-	-	-	10	407	2,302.9
기타	기정	-	-	541.3										

※ 1. 기타 : 토지이용계획상 가감속차로 면적임
 2. 도로 총괄표의 수치는 산업단지구역 내 도로에 한한 수치임

도로 결정(변경) 조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	1	1	36	보조간선도로	268	대로1-22호선	중로1-1호선	일반도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	대로	1	22	35	주간선도로	353 (12,078)	백운동 광로2호	나주 남평대1-5	일반도로	건고 제24호 (1975.02.18.)	
기정	대로	2	1	30	보조간선도로	181 (329)	중로1-1호선	중로1-400호선	일반도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	대로	3	1	25	보조간선도로	776	대로1-22호선	중로1-38호선	일반도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	대로	3	2	26	집산도로	242	중로2-7호선	중로1-1호선	일반도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	중로	1	1	22	집산도로	1,731	대로1-22호선	대로3-1호선	일반도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	중로	1	2	20	집산도로	1,258	대로3-1호선	중로1-1호선	일반도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	중로	1	3	20	집산도로	738	대로3-1호선	대로3-2호선	일반도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	중로	2	1	15	집산도로	397	대로3-1호선	중로2-2호선	일반도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	중로	2	2	15	집산도로	355	대로3-1호선	폐수처리시설	일반도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	중로	2	3	15	집산도로	217	중로1-3호선	중로1-1호선	일반도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	4	15	집산도로	156	중로1-1호선	중로1-2호선	일반도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	중로	2	5	15	집산도로	221	중로1-3호선	대로1-22호선	일반도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	중로	2	6	15	집산도로	145	중로1-1호선	중로1-2호선	일반도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	중로	2	7	15	집산도로	313	대로3-2호선	대로3-2호선	일반도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	중로	2	8	15	집산도로	527	중로1-1호선	중로1-1호선	일반도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	중로	3	1	12	집산도로	219	중로2-3호선	중로1-1호선	일반도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	중로	3	2	12	집산도로	246	중로1-3호선	대로3-2호선	일반도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	소로	1	1	10	국지도로	194	중로3-1호선	중로3-1호선	일반도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	소로	1	2	10	국지도로	(32)	중로1-2호선	대지동 524-1답	일반도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	구역외
기정	소로	2	1	8	국지도로	190	압촌동 429-1전	압촌동 429-11전	일반도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	소로	2	2	8	국지도로	62	중로3-2호선	중로3-2호선	일반도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	소로	2	3	8	국지도로	62	중로3-2호선	중로3-2호선	일반도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	소로	2	4	8	국지도로	166 (196)	중로1-1호선	석정동 산32-7입	일반도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	일부 구역외
기정	소로	3	1	6	국지도로	(30)	중로1-2호선	압촌동 435-4전	일반도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	구역외
기정	소로	3	2	6	특수도로	37	중로3-2호선	수변공원2	보행자 전용도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	소로	3	3	6	특수도로	10	소로3-13호선	중로1-3호선	보행자 전용도로	광고 제203호 (2018.10.15.)	
기정	소로	3	4	6	특수도로	18	소로2-1호선	대로3-2호선	보행자 전용도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	소로	3	5	6	특수도로	31	소로3-7호선	대로3-2호선	보행자 전용도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	소로	3	6	6	특수도로	31	소로3-7호선	중로2-7호선	보행자 전용도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	소로	3	7	6	특수도로	149	중로2-7호선	중로2-7호선	보행자 전용도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	소로	3	8	6	특수도로	32	중로2-7호선	대로1-1호선	보행자 전용도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	소로	3	9	6	특수도로	32	중로2-7호선	대로1-1호선	보행자 전용도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	소로	3	10	4	특수도로	33	소로1-1호선	중로1-1호선	보행자 전용도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	소로	3	11	4	특수도로	34	중로3-1호선	수변공원2	보행자 전용도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	소로	3	12	4	국지도로	53	중로1-1호선	압촌동 산41-8도	일반도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	소로	3	13	6	국지도로	8	소로2-1호선	소로3-3호선	일반도로	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	소로	3	14	6	국지도로	36	중로2-1호선	대촌천	일반도로	광경고 제1호 (2021.02.09.)	
기정	소로	3	15	3~15	국지도로	181	소로2-4호선	압촌동 444-1전	일반도로	광경고 제1호 (2021.02.09.)	

※ () : 구역외를 포함하는 전체도로의 연장

(2) 주차장

□ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계	3개소		-	6,753.1	-	6,753.1	-	
기정	1	주차장	남구 압촌동 628번지	4,407.6	-	4,407.6	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	2	주차장	남구 지식동 483번지	1,269.6	-	1,269.6	광고 제251호 (2017.12.01.)	
기정	3	주차장	남구 압촌동 688번지	1,075.9	-	1,075.9	광고 제251호 (2017.12.01.)	

2) 공간시설

가) 공 원

□ 공원 결정(변경) 조서

구 분	도 면 표 시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계	3개소		-	-	94,298.5	-	94,298.5	-	
기정	1	공원	근린공원	남구 압촌동 592번지 일원	19,621.9	-	19,621.9	광고제251호 (2017.12.1.)	
기정	2	공원	근린공원	남구 압촌동 632번지	56,590.9	-	56,590.9	광경고 제1호 (2021.02.09.)	
기정	1	공원	수변공원	남구 지식동 500번지	18,085.7	-	18,085.7	광고제251호 (2017.12.1.)	

나) 녹 지

□ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계					44,307.0	-	44,307.0	-	
기정	1	녹지	경관녹지	남구 압촌동 629번지	2,754.1	-	2,754.1	광고제251호 (2017.12.1.)	
기정	2	녹지	경관녹지	남구 압촌동 613번지	1,345.4	-	1,345.4	광고제251호 (2017.12.1.)	
기정	3	녹지	경관녹지	남구 압촌동 570번지 일원	12,755.0	-	12,755.0	광경고 제1호 (2021.02.09.)	
기정	1	녹지	완충녹지	남구 압촌동 582번지	3,468.3	-	3,468.3	광고제251호 (2017.12.1.)	
기정	3	녹지	완충녹지	남구 지식동 499번지	3,718.1	-	3,718.1	광고제251호 (2017.12.1.)	
기정	4	녹지	완충녹지	남구 지식동 503번지	1,522.3	-	1,522.3	광고제251호 (2017.12.1.)	
기정	5	녹지	완충녹지	남구 대지동 993번지	8,262.6	-	8,262.6	광경고 제1호 (2021.02.09.)	
기정	1	녹지	연결녹지	남구 압촌동 575번지	2,570.8	-	2,570.8	광경고 제1호 (2021.02.09.)	
기정	2	녹지	연결녹지	남구 압촌동 674번지	2,868.8	-	2,868.8	광경고 제1호 (2021.02.09.)	
기정	3	녹지	연결녹지	남구 지식동 491번지	5,041.6	-	5,041.6	광경고 제1호 (2021.02.09.)	

3) 공공·문화체육시설

가) 공공청사

공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계					1,218.8	-	1,218.8		
기정	1	공공 청사	공공 청사	남구 지식동 318-4답 일원	1,218.8	-	1,218.8	광고제251호 (2017.12.1.)	

나) 체육시설

체육시설 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계		1개소		-	3,409.8	-	3,409.8	-	
기정	1	체육시설	체육시설	남구 압촌동 633번지	3,409.8	-	3,409.8	광고 제251호 (2017.12.01.)	

4) 방재시설

가) 유수지

유수지 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계		1개소		-	30,040.0	-	30,040.0	-	-
기정	1	유수지	저류시설	남구 대지동 995번지	30,040.0	-	30,040.0	광고 제251호 (2017.12.01.)	-

5) 환경기초시설

가) 수질오염방지시설

수질오염방지시설 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계		1개소		-	12,340.4	-	12,340.4	-	-
기정	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	남구 대지동 994번지	12,340.4	-	12,340.4	광고 제251호 (2017.12.01.)	-

다. 지구단위계획구역 결정(변경)조서 (변경없음)

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경 후	
기정	1	광주 에너지밸리 지구단위계획구역	남구 압촌동, 석정동, 지석동, 대지동, 칠석동 일원	917,761.3	-	917,761.3	

2) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시·군관리계획 결정(변경) 조서

가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 총괄조서(변경없음)

도면 번호	용 지구 분	면적(㎡)		획 지			비고
		기 정	변 경	위 치	면 적(㎡)		
					기정	변경	
합 계		566,332.3	566,332.3	-	566,332.3	566,332.3	
A	산업시설용지	344,908.5	344,908.5	남구 압촌동 436-32전 일원	344,908.5	344,908.5	
B	복합용지	39,433.2	39,433.2	남구 압촌동 418답 일원	39,433.2	39,433.2	
C	상업시설용지	20,795.7	20,795.7	남구 압촌동 산51-1임 일원	20,795.7	20,795.7	
D, F	주거시설용지	106,494.3	106,494.3	남구 압촌동 산50-2임 일원	106,494.3	106,494.3	
E	지원시설용지	20,759.7	20,759.7	남구 지석동 401-3답 일원	20,759.7	20,759.7	
G	체육시설용지	3,409.8	3,409.8	남구 압촌동 429-11전 일원	3,409.8	3,409.8	
H	주유소용지	3,112.9	3,112.9	남구 압촌동 415-3전 일원	3,112.9	3,112.9	
I	공공청사용지	1,218.8	1,218.8	남구 지석동 318-4답 일원	1,218.8	1,218.8	
J	폐수처리장	12,340.4	12,340.4	남구 대지동 50-1전 일원	12,340.4	12,340.4	
K	농업관련시설	7,105.9	7,105.9	남구 압촌동 415-3전 일원	7,105.9	7,105.9	
P	주차장	6,753.1	6,753.1	남구 지석동 399-4답 일원	6,753.1	6,753.1	

가) 산업시설용지(변경없음)

도면번호 (가구번호)	가구면적 (㎡)		위 치	획지면적 (㎡)		비 고	
	기 정	변 경		기 정	변 경		
합 계	344,908.5	344,908.5	-	344,908.5	344,908.5		
A1	1	27,395.1	27,395.1	남구 압촌동 584번지	6,532.7	6,532.7	2단계
	2			남구 압촌동 585번지	3,430.7	3,430.7	
	3			남구 압촌동 586번지	3,288.0	3,288.0	
	4			남구 압촌동 587번지	3,420.0	3,420.0	
	5			남구 압촌동 588번지	3,444.9	3,444.9	
	6			남구 압촌동 589번지	3,444.1	3,444.1	
	7			남구 압촌동 590번지	3,834.7	3,834.7	
A2	1	26,345.0	26,345.0	남구 압촌동 593번지	3,623.6	3,623.6	2단계
	2			남구 압촌동 594번지	5,473.3	5,473.3	
	3			남구 압촌동 595번지	5,394.3	5,394.3	
	4			남구 압촌동 596번지	4,744.8	4,744.8	
	5			남구 압촌동 597번지	4,091.7	4,091.7	
	6			남구 압촌동 598번지	3,017.3	3,017.3	
A3	1	42,490.7	42,490.7	남구 압촌동 573번지	9,821.7	9,821.7	1단계(3,4) 2단계(1,2)
	2			남구 압촌동 574번지	13,674.2	13,674.2	
	3			남구 압촌동 565번지 일원	9,513.9	9,513.9	
	4			남구 압촌동 566번지	9,480.9	9,480.9	
A4	1	24,236.3	24,236.3	남구 압촌동 601번지	12,337.5	12,337.5	2단계
	2			남구 압촌동 602번지	5,948.7	5,948.7	
	3			남구 압촌동 603번지	5,950.1	5,950.1	
A5	1	73,087.7	73,087.7	남구 압촌동 622번지	7,119.1	7,119.1	2단계
	2			남구 압촌동 621번지	3,537.8	3,537.8	
	3			남구 압촌동 620번지	3,535.9	3,535.9	
	4			남구 압촌동 619번지	3,540.5	3,540.5	
	5			남구 압촌동 618번지	3,542.1	3,542.1	
	6			남구 압촌동 617번지	3,540.3	3,540.3	
	7			남구 압촌동 616번지	2,849.1	2,849.1	
	8			남구 압촌동 615번지	2,766.3	2,766.3	
	9			남구 압촌동 612번지	2,816.8	2,816.8	
	10			남구 압촌동 611번지	3,323.1	3,323.1	
	11			남구 압촌동 610번지	4,300.2	4,300.2	
	12			남구 압촌동 609번지	4,574.9	4,574.9	
	13			남구 압촌동 608번지	4,874.7	4,874.7	
	14			남구 압촌동 607번지	5,313.1	5,313.1	
	15			남구 압촌동 606번지	7,797.7	7,797.7	
	16			남구 압촌동 605번지	9,656.1	9,656.1	

도면번호 (가구번호)	가구면적 (㎡)		위 치	획지면적 (㎡)		비 고	
	기 정	변 경		기 정	변 경		
A6	1	36,679.6	36,679.6	남구 대지동 987번지	3,997.0	3,997.0	2단계
	2			남구 대지동 986번지	2,653.8	2,653.8	
	3			남구 대지동 985번지	2,870.6	2,870.6	
	4			남구 대지동 984번지	3,088.4	3,088.4	
	5			남구 대지동 983번지	3,250.5	3,250.5	
	6			남구 대지동 981번지	4,102.2	4,102.2	
	7			남구 대지동 980번지	4,156.6	4,156.6	
	8			남구 대지동 979번지	4,198.3	4,198.3	
	9			남구 대지동 978번지	4,365.9	4,365.9	
	10			남구 대지동 977번지	3,996.3	3,996.3	
A7	1	46,442.0	46,442.0	남구 대지동 547-1업 일원	4,192.1	4,192.1	1단계(1~10)
	2			남구 대지동 527전 일원	3,665.0	3,665.0	
	3			남구 대지동 778-1답 일원	4,280.0	4,280.0	
	4			남구 대지동 778-4답 일원	4,755.9	4,755.9	
	5			남구 대지동 778-5답 일원	6,375.6	6,375.6	
	6			남구 대지동 778-10답 일원	6,375.4	6,375.4	
	7			남구 대지동 779-8답 일원	4,187.9	4,187.9	
	8			남구 대지동 779-6답 일원	4,211.1	4,211.1	
	9			남구 대지동 779-3답 일원	4,208.1	4,208.1	
	10			남구 대지동 779-1답 일원	4,190.9	4,190.9	
A8	1	29,290.3	29,290.3	남구 대지동 756-5답 일원	2,613.4	2,613.4	1단계(1~7)
	2			남구 대지동 756-5답 일원	4,420.0	4,420.0	
	3			남구 대지동 756-5답 일원	3,986.1	3,986.1	
	4			남구 대지동 756-5답 일원	3,653.0	3,653.0	
	5			남구 대지동 756-5답 일원	4,050.0	4,050.0	
	6			남구 대지동 756-5답 일원	7,095.4	7,095.4	
	7			남구 대지동 756-5답 일원	3,472.4	3,472.4	
A9	1	38,941.8	38,941.8	남구 지식동 488번지	6,350.3	6,350.3	2단계
	2			남구 지식동 494번지	7,631.2	7,631.2	
	3			남구 지식동 493번지	6,643.3	6,643.3	
	4			남구 지식동 492번지	6,220.0	6,220.0	
	5			남구 지식동 490번지	6,205.1	6,205.1	
	6			남구 지식동 489번지	5,891.9	5,891.9	

나) 복합용지(변경없음)

도면번호 (가구번호)		가구면적 (㎡)		위 치	획지면적 (㎡)		비 고
		기 정	변 경		기 정	변 경	
합 계		39,433.2	39,433.2	-	39,433.2	39,433.2	
B1	1	13,095.2	13,095.2	남구 압촌동 576번지	4,208.5	4,208.5	2단계
	2			남구 압촌동 577번지	4,208.5	4,208.5	
	3			남구 압촌동 578번지	4,678.2	4,678.2	
B2	1	26,338.0	26,338.0	남구 지식동 501번지	9,610.6	9,610.6	2단계
	2			남구 지식동 502번지	16,727.4	16,727.4	

다) 상업시설용지(변경없음)

도면번호 (가구번호)		가구면적 (㎡)		위 치	획지면적 (㎡)		비 고
		기 정	변 경		기 정	변 경	
합 계		20,795.7	20,795.7	-	20,795.7	20,795.7	
C1	1	5,339.1	5,339.1	남구 압촌동 680번지	952.0	952.0	2단계
	2			남구 압촌동 681번지	851.1	851.1	
	3			남구 압촌동 682번지	851.1	851.1	
	4			남구 압촌동 683번지	851.3	851.3	
	5			남구 압촌동 684번지	850.9	850.9	
	6			남구 압촌동 685번지	982.7	982.7	
C2	1	3,973.0	3,973.0	남구 압촌동 678번지	1,469.2	1,469.2	2단계
	2			남구 압촌동 677번지	839.9	839.9	
	3			남구 압촌동 676번지	839.9	839.9	
	4			남구 압촌동 675번지	824.0	824.0	
C3	1	1,089.9	1,089.9	남구 압촌동 689번지	1,089.9	1,089.9	2단계
C4	1	2,169.5	2,169.5	남구 압촌동 691번지	730.0	730.0	2단계
	2			남구 압촌동 692번지	726.9	726.9	
	3			남구 압촌동 693번지	712.6	712.6	
C5	1	3,892.4	3,892.4	남구 압촌동 625번지	1,593.5	1,593.5	2단계
	2			남구 압촌동 626번지	1,352.6	1,352.6	
	3			남구 압촌동 627번지	946.3	946.3	
C6	1	2,164.7	2,164.7	남구 압촌동 699번지	710.6	710.6	2단계
	2			남구 압촌동 698번지	727.0	727.0	
	3			남구 압촌동 697번지	727.1	727.1	
C7	1	2,167.1	2,167.1	남구 압촌동 696번지	730.0	730.0	2단계
	2			남구 압촌동 695번지	726.7	726.7	
	3			남구 압촌동 694번지	710.4	710.4	

라) 주거시설용지(변경없음)

공동주택용지

도면번호 (가구번호)		가구면적 (㎡)		위 치	획지면적 (㎡)		비 고
		기 정	변 경		기 정	변 경	
합 계		96,558.6	96,558.6	-	96,558.6	96,558.6	
D1	1	36,309.1	36,309.1	남구 압촌동 631번지	36,309.1	36,309.1	2단계
D2	1	60,249.5	60,249.5	남구 지식동 448번지	60,249.5	60,249.5	1단계

단독주택용지

도면번호 (가구번호)		가구면적 (㎡)		위 치	획지면적 (㎡)		비 고
		기 정	변 경		기 정	변 경	
합 계		9,935.7	9,935.7	-	9,935.7	9,935.7	
F1	1	1,290.9	1,290.9	남구 압촌동 636번지	322.1	322.1	2단계
	2			남구 압촌동 637번지	323.0	323.0	
	3			남구 압촌동 638번지	322.9	322.9	
	4			남구 압촌동 639번지	322.9	322.9	
F2	1	1,171.6	1,171.6	남구 압촌동 641번지	293.2	293.2	2단계
	2			남구 압촌동 642번지	293.1	293.1	
	3			남구 압촌동 643번지	292.8	292.8	
	4			남구 압촌동 644번지	292.5	292.5	
F3	1	1,955.8	1,955.8	남구 압촌동 672번지	326.3	326.3	2단계
	2			남구 압촌동 671번지	326.2	326.2	
	3			남구 압촌동 670번지	324.9	324.9	
	4			남구 압촌동 667번지	325.6	325.6	
	5			남구 압촌동 668번지	325.6	325.6	
	6			남구 압촌동 669번지	327.2	327.2	
F4	1	1,957.7	1,957.7	남구 압촌동 665번지	326.5	326.5	2단계
	2			남구 압촌동 664번지	326.5	326.5	
	3			남구 압촌동 663번지	326.5	326.5	
	4			남구 압촌동 660번지	326.6	326.6	
	5			남구 압촌동 661번지	326.0	326.0	
	6			남구 압촌동 662번지	325.6	325.6	
F5	1	2,431.5	2,431.5	남구 압촌동 658번지	303.4	303.4	2단계
	2			남구 압촌동 657번지	303.4	303.4	
	3			남구 압촌동 656번지	305.5	305.5	
	4			남구 압촌동 655번지	303.7	303.7	
	5			남구 압촌동 651번지	303.5	303.5	
	6			남구 압촌동 652번지	303.2	303.2	
	7			남구 압촌동 653번지	305.3	305.3	
	8			남구 압촌동 654번지	303.5	303.5	
F6	1	1,128.2	1,128.2	남구 압촌동 646번지	282.1	282.1	2단계
	2			남구 압촌동 647번지	283.1	283.1	
	3			남구 압촌동 648번지	283.1	283.1	
	4			남구 압촌동 649번지	279.9	279.9	

마) 지원시설(변경없음)

도면번호 (가구번호)	가구면적 (㎡)		위 치	획지면적 (㎡)		비 고	
	기 정	변 경		기 정	변 경		
합 계	20,759.7	20,759.7	-	20,759.7	20,759.7		
E1	1	4,159.6	4,159.6	남구 지식동 453번지	727.3	727.3	2단계
	2			남구 지식동 454번지	659.9	659.9	
	3			남구 지식동 455번지	660.1	660.1	
	4			남구 지식동 456번지	660.3	660.3	
	5			남구 지식동 457번지	661.9	661.9	
	6			남구 지식동 458번지	790.1	790.1	
E2	1	3,302.6	3,302.6	남구 지식동 467번지	662.5	662.5	2단계
	2			남구 지식동 468번지	660.1	660.1	
	3			남구 지식동 469번지	660.0	660.0	
	4			남구 지식동 470번지	660.0	660.0	
	5			남구 지식동 471번지	660.0	660.0	
E3	1	4,223.9	4,223.9	남구 지식동 480번지	718.8	718.8	2단계
	2			남구 지식동 486번지	718.1	718.1	
	3			남구 지식동 481번지	718.3	718.3	
	4			남구 지식동 485번지	718.0	718.0	
	5			남구 지식동 482번지	674.8	674.8	
	6			남구 지식동 484번지	675.9	675.9	
E4	1	4,083.9	4,083.9	남구 지식동 460번지	671.9	671.9	2단계
	2			남구 지식동 461번지	692.1	692.1	
	3			남구 지식동 462번지	686.1	686.1	
	4			남구 지식동 463번지	691.8	691.8	
	5			남구 지식동 464번지	665.1	665.1	
	6			남구 지식동 465번지	676.9	676.9	
E5	1	4,989.7	4,989.7	남구 지식동 473번지	1,420.5	1,420.5	2단계
	2			남구 지식동 474번지	660.0	660.0	
	3			남구 지식동 475번지	660.2	660.2	
	4			남구 지식동 475번지	660.2	660.2	
	5			남구 지식동 477번지	660.0	660.0	
	6			남구 지식동 478번지	928.8	928.8	

바) 공공시설용지(변경없음)

체육시설용지

도면번호 (가구번호)	가구면적 (㎡)		위 치	획지면적 (㎡)		비 고
	기 정	변 경		기 정	변 경	
합 계	3,409.8	3,409.8	-	3,409.8	3,409.8	
G1	3,409.8	3,409.8	남구 압촌동 633번지	3,409.8	3,409.8	2단계

□ 주유소용지

도면번호 (가구번호)	가구면적 (㎡)		위 치	획지면적 (㎡)		비 고
	기 정	변 경		기 정	변 경	
합 계	3,122.9	3,122.9	-	3,122.9	3,122.9	
H1	3,122.9	3,122.9	남구 압촌동 567번지	3,122.9	3,122.9	1단계

□ 공공청사용지

도면번호 (가구번호)	가구면적 (㎡)		위 치	획지면적 (㎡)		비 고
	기 정	변 경		기 정	변 경	
합 계	1,218.8	1,218.8	-	1,218.8	1,218.8	
I1	1,218.8	1,218.8	남구 압촌동 447번지	1,218.8	1,218.8	1단계

□ 농업관련시설용지

도면번호 (가구번호)	가구면적 (㎡)		위 치	획지면적 (㎡)		비 고
	기 정	변 경		기 정	변 경	
합 계	7,105.9	7,105.9	-	7,105.9	7,105.9	
K1	7,105.9	7,105.9	남구 압촌동 579번지	7,105.9	7,105.9	2단계

□ 폐수종말처리장

도면번호 (가구번호)	가구면적 (㎡)		위 치	획지면적 (㎡)		비 고
	기 정	변 경		기 정	변 경	
합 계	12,340.4	12,340.4	-	12,340.4	12,340.4	
J1	12,340.4	12,340.4	남구 대지동 994번지	12,340.4	12,340.4	2단계

□ 주차장

도면번호 (가구번호)	가구면적 (㎡)		위 치	획지면적 (㎡)		비 고
	기 정	변 경		기 정	변 경	
합 계	6,753.1	6,753.1	-	6,753.1	6,753.1	
P1	4,407.6	4,407.6	남구 압촌동 628번지	4,407.6	4,407.6	2단계
P2	1,269.6	1,269.6	남구 지식동 483번지	1,269.6	1,269.6	2단계
P3	1,075.9	1,075.9	남구 압촌동 688번지	1,075.9	1,075.9	2단계

3) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선 등에 관한
도시관리계획 결정조서 (변경)

가) 산업시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
A	A1~A9	용도	<ol style="list-style-type: none"> 1. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조에 따른 공장 및 부대시설 2. 「건축법 시행령」 별표1 중 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제10호 교육연구시설 중 마. 연구소 3. 위 내용의 1 및 2에 따른 시설은 본 계획에서 정하는 「한국표준산업분류표」 중 다음의 업종에 대한 각 호의 시설에 한함. <ul style="list-style-type: none"> 가. 제조업 <ul style="list-style-type: none"> - C26 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 - C28 전기장비 제조업 - C29 기타 기계 및 장비 - C30 자동차 및 트레일러 제조업 나. 전문, 과학 및 기술 서비스업 <ul style="list-style-type: none"> - M70 연구개발업 다. 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업 <ul style="list-style-type: none"> - D35 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업
			불허용도
		건폐율	1. 80%이하
		용적률	1. 350%이하
		최고층수	1. 5층
		배치	<ol style="list-style-type: none"> 1. 진입도로의 개방감 확보 및 쾌적성 증진을 위하여 일부구간 건축물을 2m 이상 후퇴시키는 건축한계선 지정 (지침도 참고) 2. 도로변에 장변의 건축물 배치를 지양하고 건축물의 단면이 도로와 면하도록 하여 개방감 확보 3. A1, A2, A4, A5 일부구간 통경축 확보를 위한 저층배치구간 설정 (지침도 참고)
		형태	<ol style="list-style-type: none"> 1. 입면적이 넓은 경우 입체적 면 분할 및 재료 또는 재질의 혼합 등을 통해 시각적 위압감 완화 2. 지붕은 입면과 연속성 있는 형태를 도입하며 간결하고 일체감 있는 형태 적용 3. 옥탑 및 입면 일부에 녹화를 적용하여 친환경적인 이미지 부여
		색채	1. 벽면은 청결한 인상을 강조하고 적당한 강조색을 사용하도록 유도하되 돌출색이 큰 면적에 사용되는 것을 지양하며 외벽의 색채변화로 분절효과를 통해 위압감 해소
		기타사항	1. 옥탑부 미관향상을 위해 설비시설 및 광고물 설치를 최대한 지양 (신재생에너지시설 설치는 권장)

나) 복합용지용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
B	B1~B2	용 도	<p>[산업시설]</p> <p>1. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조에 따른 공장 및 부대시설</p> <p>2. 「건축법 시행령」 별표1 중 다음의 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 제10호 교육연구시설 중 마. 연구소 - 제18호 창고시설 <p>3. 위 내용의 1 및 2에 따른 시설은 본 계획에서 정하는 「한국표준산업분류표」 중 다음의 업종에 대한 각 호의 시설에 한함.</p> <p>가. 제조업</p> <ul style="list-style-type: none"> - C26 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 - C28 전기장비 제조업 - C29 기타 기계 및 장비 - C30 자동차 및 트레일러 제조업 <p>나. 운수 및 창고업</p> <ul style="list-style-type: none"> - H52 물류시설 <p>다. 신·재생에너지 설비</p> <ul style="list-style-type: none"> - D35 전기, 가스, 증기 및 공기 조절 공급업 <p>라. 정보통신·전문·과학 및 기술서비스업</p> <ul style="list-style-type: none"> - J62 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업 - M70 연구개발업 <p>[지원시설]</p> <p>1. 「건축법 시행령」 별표1 중 다음의 용도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 1종 근린생활시설 - 제5호 문화 및 집회시설 중 라. 전시장 - 제14호 업무시설(일반업무시설) <p>※ 산업시설 용지는 연면적 50% 이상, 지원시설 용지는 연면적 50% 미만</p>
			불허 용도
		건폐율	1. 60%이하
		용적률	1. 400%이하
		최고층 수	1. 7층
		배 치	<p>1. 진입도로의 개방감 확보 및 쾌적성 증진을 위하여 일부구간 건축물을 2m 이상 후퇴시키는 건축한계선 지정 (지침도 참고)</p> <p>2. 리듬감 있는 경관 형성을 위해 넓은 장방형 입면의 시각적 분절을 권장</p>
		형 태	<p>1. 전체적으로 일체감 있는 마감재를 적용하고 자연소재를 활용</p> <p>2. 지붕은 입면과 연속성 있는 형태를 도입하며 간결하고 일체감 있는 형태 적용</p>
		색 채	<p>1. 건물전면과 측·후면이 동일계통을 사용하거나 최소한 서로 조화를 이루며 주변 건축물과도 조화 유지</p> <p>2. 돌출색이 큰 면적에 사용되는 것을 지양하며, 외벽의 색채 변화로 분절효과를 통해 위압감 해소</p>
		기타사항	<p>1. 옥탑부 미관향상을 위해 가급적 설비시설을 설치하지 아니하도록 유도 (신재생에너지시설 설치는 권장)</p> <p>2. 가로에 면한 전면부에 주차장 조성을 지양 (지하, 후면 또는 측면 유도)</p>

다) 상업시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
C	C1~C7	용 도	허용용도	1. 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 - 제4호 제2종 근린생활시설, - 제5호 문화 및 집회시설 중 가목·라목 - 제7호 판매시설 중 나목·다목, - 제9호 의료시설 중 가목(정신병원 및 요양병원 제외) - 제10호 교육연구시설 - 제11호 노유자시설 - 제12호 수련시설 중 가목 - 제13호 운동시설 - 제14호 업무시설 - 제15호 숙박시설 - 제16호 위락시설 - 제20호 자동차관련시설 중 주차장·세차장, - 제24호 방송통신시설 중 방송국·전신전화국·통신용시설
			불허용도	1. 허용용도 이외의 용도 2. 광주광역시 도시계획조례 별표8호에 의한 용도별 건축물
		건폐율	1. 60%이하	
		용적률	1. 420%이하	
		최고층수	1. 7층	
		배 치	1. 진입도로의 개방감 확보 및 쾌적성 증진을 위하여 일부구간 건축물을 2m 이상 후퇴시키는 건축한계선 지정 (지침도 참고)	
		형 태	1. 가로변 저층부는 투시율이 높은 마감재를 적용하여 개방감 확보 2. 지붕은 입면과 연속성 있는 형태를 도입하며 간결하고 일체감 있는 형태 적용	
		색 채	1. 건물전면과 측·후면이 동일계통을 사용하거나 최소한 서로 조화를 이루며 주변 건축물과도 조화 유지 2. 돌출색이 큰 면적에 사용되는 것을 지양하며, 외벽의 색채 변화로 분절효과를 통해 위압감 해소	
		기타사항	1. 상업시설의 1층 층고와 옥외광고물 설치 높이를 조화롭게하여 가로경관의 연속성 유지	

라) 주거시설용지 (변경)

□ 기정

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
D	D1	용 도	허용용도	1. 『건축법시행령』 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 2. 『주택법』 및 『주택건설기준등에 관한 규정』에 의한 부대복리시설 3. 부대복리시설은 주민편의시설로서 『주택법』 제2조와 『주택건설기준 등에관한규정』의 부대복리시설과 주택건설사업계획승인권자가 요구하는 주민공동시설을 포함하여야 함
			불허용도	1. 허용용도 이외의 용도
		건폐율	1. 60%이하	
		용적률	1. 200%이하	
		평균층수	1. 15층	
		배 치	1. 폐쇄형 배치를 지양하고 주동 사이의 열린공간 확보로 시각적 개방감 조성 2. 주변 가로환경 및 소음 등의 완화, 주변 산으로의 조망을 위하여 직각배치구간 지정(지침도 참고) 3. 주변 가로환경 및 소음 등의 완화를 하여 D2블록 건축선 이격 (대로1-22호선변 : 16m, 대로3-1호선변 : 11m) (지침도 참고)	
		형 태	1. 다양하며 변화감 있는 이미지 부여를 위해 블록 단위별 특색 있는 입면 및 색채 적용	
		색 채	1. 광주광역시 기본경관계획상 색채 가이드라인에서 제시하는 범위 내에서 사용	
		기타사항	1. 건축물 주변부로 녹지공간을 충분히 도입하여 녹음이 풍성한 공간 조성 2. 지상주차비율을 최소화로 유도하여 쾌적한 옥외공간 조성을 유도	

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
D	D2	용 도	허용용도	1. 『건축법시행령』 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 2. 『주택법』 및 『주택건설기준등에 관한 규정』에 의한 부대복리시설 3. 부대복리시설은 주민편의시설로서 『주택법』 제2조와 『주택건설기준 등에관한규정』의 부대복리시설과 주택건설사업계획승인권자가 요구하는 주민공동시설을 포함하여야 함
			불허용도	1. 허용용도 이외의 용도
		건폐율	1. 60%이하	
		용적률	1. 200%이하	
		평균층수	1. 15층	
		배 치	1. 폐쇄형 배치를 지양하고 주동 사이의 열린공간 확보로 시각적 개방감 조성 2. 주변 가로환경 및 소음 등의 완화, 주변 산으로의 조망을 위하여 직각배치구간 지정(지침도 참고) 3. 주변 가로환경 및 소음 등의 완화를 하여 D2블록 건축선 이격 (대로1-22호선변 : 16m, 대로3-1호선변 : 11m) (지침도 참고)	
		형 태	1. 다양하며 변화감 있는 이미지 부여를 위해 블록 단위별 특색 있는 입면 및 색채 적용	
		색 채	1. 광주광역시 기본경관계획상 색채 가이드라인에서 제시하는 범위 내에서 사용	
		기타사항	1. 건축물 주변부로 녹지공간을 충분히 도입하여 녹음이 풍성한 공간 조성 2. 지상주차비율을 최소화하여 쾌적한 옥외공간 조성을 유도	

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
F	F1~F6	용도	허용용도	1. 『건축법시행령』 별표1 제1호의 단독주택 2. 제1종근린생활시설, 제2종 근린생활시설 (전체연면적 40%이하, 지상1층 이하로 설치)
			불허용도	1. 허용용도이외의 용도 2. 제1종 근린생활시설 중 안마원 3. 제2종 근린생활시설 중 다음 용도 - 안마시술소 및 단란주점, 종교집회장 - 제조업소·수리점·세탁소 기타 이와 유사한 것으로서 다음의 요건중 어느 하나에 해당되는 시설 (1) 「대기환경보전법」, 「수질환경보전법」 또는 「소음·진동규제법」에 의한 배출시설의 설치허가 또는 신고를 요하지 아니하는 것 (2) 「대기환경보전법」, 「수질환경보전법」 또는 「소음·진동규제법」에 의한 배출시설의 설치허가 또는 신고대상 시설이나, 귀금속장신구 및 관련제품 제조시설로서 발생하는 폐수를 전량 위탁처리하는 것 - 게임제공업소, 멀티미디어문화 콘텐츠설비제공업소, 복합유통·제공업소
		건폐율	1. 60%이하	
		용적률	2. 200%이하	
		최고층수	3. 4층	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	

□ 변경

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
D	D1	용 도	허용용도	1. 『건축법시행령』 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 2. 『주택법』 및 『주택건설기준등에 관한 규정』에 의한 부대복리시설 3. 부대복리시설은 주민편의시설로서 『주택법』 제2조와 『주택건설기준 등에관한규정』의 부대복리시설과 주택건설사업계획승인권자가 요구하는 주민공동시설을 포함하여야 함
			불허용도	1. 허용용도 이외의 용도
		건폐율	1. 60%이하	
		용적률	1. 200%이하	
		평균층수	1. 20층	
		배 치	1. 폐쇄형 배치를 지양하고 주동 사이의 열린공간 확보로 시각적 개방감 조성 2. 주변 가로환경 및 소음 등의 완화, 주변 산으로의 조망을 위하여 직각배치구간 지정(지침도 참고)	
		형 태	1. 다양하며 변화감 있는 이미지 부여를 위해 블록 단위별 특색 있는 입면 및 색채 적용	
		색 채	1. 광주광역시 기본경관계획상 색채 가이드라인에서 제시하는 범위 내에서 사용	
		기타사항	1. 건축물 주변부로 녹지공간을 충분히 도입하여 녹음이 풍성한 공간 조성 2. 지상주차비율을 최소화로 유도하여 쾌적한 옥외공간 조성을 유도	

마) 지원시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
E	E1~E5	용도	허용용도 1. 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3,4호의 제1,2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외) - 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장 - 제9호의 의료시설(격리병원, 장례식장 제외) - 제13호의 운동시설(옥외에 철타이 있는 골프연습장 제외) - 제14호의 업무시설 - 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 - 제20호의 자동차관련시설 중 주차장, 세차장
			불허용도 1. 허용용도이외의 용도 2. 광주광역시 도시계획조례 별표13호에 의한 건축물
		건폐율	1. 60%이하
		용적률	1. 400%이하
		최고층수	1. 7층
		배 치	1. 진입도로의 개방감 확보 및 쾌적성 증진을 위하여 일부구간 건축물을 2m 이상 후퇴시키는 건축한계선 지정 (지침도 참고)
		형 태	1. 가로변 저층부는 투시율이 높은 마감재를 적용하여 개방감 확보 2. 지붕은 입면과 연속성 있는 형태를 도입하며 간결하고 일체감 있는 형태 적용
		색 채	1. 건물전면과 측·후면이 동일계통을 사용하거나 최소한 서로 조화를 이루며 주변 건축물과도 조화 유지 2. 돌출색이 큰 면적에 사용되는 것을 지양하며, 외벽의 색채 변화로 분절효과를 통해 위압감 해소

바) 기타시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
G	G1	용 도	허용용도	• 체육시설 및 부대시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 200%이하	
		최고층수	• 5층	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
H	H1	용 도	허용용도	• 주유소 및 부대시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 200%이하	
		최고층수	• 5층이하	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
I	I1	용 도	허용용도	• 공공청사 및 부대시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 200%이하	
		최고층수	• 5층이하	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
J	J1	용 도	허용용도	• 폐수처리시설 및 부대시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 80%이하	
		용적률	• 400%이하	
		최고층수	-	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
K	K1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> • 건축법 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 제3호 제1종 근린생활시설 제4호 제2종 근린생활시설 (안마시술소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 제7호 판매시설 (소매시장과 상점은 바닥면적의 합계가 1천㎡ 미만이어야 함. 다만, 해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설은 제외) 제9호 의료시설 (정신병원, 요양병원, 격리병원 제외) 제10호 교육연구시설 제11호 노유자시설 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) 제14호 업무시설 (오피스텔 제외) 제18호 창고시설 제20호 자동차관련시설 중 정비학원
			<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 광주광역시 도시계획조례 별표13에 해당하는 건축물
		건폐율	• 60%이하
		용적률	• 400%이하
		최고층수	• 7층 이하
		배 치	• 진입도로의 개방감 확보 및 쾌적성 증진을 위하여 일부구간 건축물을 2m 이상 후퇴시키는 건축한계선 지정
		형 태	• 가로변 저층부는 투시율이 높은 마감재를 적용하여 개방감 확보 • 지붕은 입면과 연속성 있는 형태를 도입하며 간결하고 일체감 있는 형태 적용
		색 채	• 건물전면과 측·후면이 동일계통을 사용하거나 최소한 서로 조화를 이루며 주변 건축물과도 조화 유지 • 돌출색이 큰 면적에 사용되는 것을 지양하며, 외벽의 색채 변화로 분절효과를 통해 위압감 해소
기타사항	• 1층 층고와 옥외광고물 설치 높이를 조화롭게하여 가로경관의 연속성 유지		

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
P	P1~P3	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장 (주차전용건축물 및 부속용도) (“부속용도”라 함은 건축법시행령 제2조 제1항 14호의 규정에 의해 건축물이 주된 용도의 기능에 필수적인 용도이어야 함) 주차전용건축물은 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 근린생활시설 제4호 제2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점 제외) 제5호 문화 및 집회시설 제7호 판매시설 제13호 운동시설(옥외 철탑이 설치된 골프연습장 제외) 와 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70% 이상이어야 한다.
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 90%이하	
		용적률	• 630%이하	
		최고층수	• 7층 이하	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
		기 타		

4) 기타사항에 관한 도시관리계획(변경) 조서(변경없음)

가) 교통처리계획

구 분	계 획 내 용
산업시설용지 복합시설용지 상업시설용지 주거시설용지 지원시설용지 공공 및 기타시설용지	<ul style="list-style-type: none"> • 보행출입구 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 주출입구와 통로에는 장애인 휠체어의 통행에 지장이 없도록 한다. - 건축물 주출입구에서 전면에는 점형 블럭을 설치하거나 시각장애인이 감지할 수 있도록 바닥재의 질감을 달리 하여야 한다. • 주차장의 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 부설주차장은 주차장법, 광주광역시 주차장 설치 및 관리조례 등 관련법규와 교통영향평가 의견 내용에 따라 설치하여야 하며, 상기 기준이 상이한 경우 강화된 기준을 적용한다.

나) 대지내 공지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용
산업시설용지 복합시설용지 상업시설용지 주거시설용지 지원시설용지 공공 및 기타시설용지	<ul style="list-style-type: none"> • 전면공지 <ul style="list-style-type: none"> - 건축한계선에 의해 발생된 전면공지(보도연접형)는 지구단위계획 수립지침 제4조 ⑦항 조성지침에 따른다. 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우에는 그러하지 아니한다. • 공개공지 <ul style="list-style-type: none"> - 건축법상 공개공지 설치대상 건축물은 동법에 따라 공개공지를 설치하되 가각부 및 보행결절점, 보행자도로, 광장 등에 접한 지역에 우선 배치되도록 권장한다.