

## ●국토교통부고시 제2024-895호

국토해양부고시 제2009-956호(2009.9.30.)로 산업단지계획이 승인 고시되고 국토교통부고시 제2014-179호(2014.4.10.), 제2015-513호(2015.7.20.), 제2017-111호(2017.2.22), 제2017-731호(2017.11.8.), 제2019-100호(2019.3.6.), 제2019-489호(2019.9.17.), 제2020-524호(2020.7.22.), 제2020-861호(2020.12.4.), 제2021-298호(2021.4.9.), 제2021-973호(2021.7.23.), 제2022-193호(2022.4.18.), 제2022-617호(2022.10.28.), 제2024-530호(2024.11.1.)로 산업단지계획이 변경 승인 고시된 빛그린산업단지에 대하여 『산업단지인·허가 절차 간소화를 위한 특례법』 제15조에 따라 다음과 같이 산업단지계획 변경 승인을 고시하고, 『토지이용규제기본법』 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 12월 31일

국토교통부장관

### 빛그린산업단지 산업단지계획 변경 및 지형도면

#### 1. 산업단지 명칭(변경없음)

- 빛그린산업단지

#### 2. 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음) : 계재생략

#### 3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경)

- 위 치(변경없음) : 광주광역시 광산구 삼거동, 덕림동, 동호동 일원  
전라남도 함평군 월야면 영월리, 외치리, 월야리 일원

- 면 적(변경) : 4,073,833.2㎡

(기정) 1-1단계 : 2,592,871.0㎡, 1-2단계 : 54,759.7㎡

2-1단계 : 151,993.5㎡, 2-2단계 : 1,274,209.0㎡

(변경) 1-1단계 : 2,592,871.0㎡, 1-2단계 : 54,759.7㎡

2-1단계 : 151,966.1㎡, 2-2단계 : 1,274,236.4㎡

※ 2-1단계 지적확정측량 결과 반영(2-1단계 감 27.4㎡, 2-2단계 증 27.4㎡)

#### 4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경없음) : 계재생략

#### 5. 주요 유치업종(변경없음) : 계재생략

#### 6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음) : 계재생략

#### 7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음) : 계재생략

#### 8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

- 가. 용도지역계획(변경)

구 분		면적 (㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		4,073,833.2	-	4,073,833.2	100.0	
주거 지역	소계	302,325.3	-	302,325.3	7.4	
	제2종일반주거지역	199,145.8	-	199,145.8	4.9	
	준주거지역	103,179.5	-	103,179.5	2.5	
공업 지역	소계	3,263,108.7	증) 16.3	3,263,125.0	80.1	
	일반공업지역	3,119,631.7	증) 16.3	3,119,648.0	76.6	
	준공업지역	143,477.0	-	143,477.0	3.5	
녹지 지역	소계	508,399.2	감) 16.3	508,382.9	12.5	
	자연녹지지역	508,399.2	감) 16.3	508,382.9	12.5	

나. 토지이용계획(변경)

○ 총괄(변경)

구 분	면적(㎡)			구성비(%)	
	기정	변경	변경후	기정	변경
총 계	4,073,833.2	-	4,073,833.2	100.0	100.0
산업시설용지	2,717,409.5	-	2,717,409.5	66.7	66.7
제조시설용지	2,474,946.1	-	2,474,946.1	60.8	60.8
연구시설용지	171,009.1	-	171,009.1	4.2	4.2
물류시설용지	71,454.3	-	71,454.3	1.7	1.7
주거시설용지	133,903.0	감) 16.8	133,886.2	3.3	3.3
단독주택용지	106,057.6	감) 14.6	106,043.0	2.6	2.6
근린생활시설	27,845.4	감) 2.2	27,843.2	0.7	0.7
지원시설용지	115,109.2	감) 8.3	115,100.9	2.8	2.8
지원시설	92,892.3	감) 7.1	92,885.2	2.3	2.3
주유소	5,955.9	감) 3.0	5,952.9	0.1	0.1
종교시설	4,095.7	증) 1.8	4,097.5	0.1	0.1
공공지원시설	8,247.9	-	8,247.9	0.2	0.2
어린이집	3,917.4	-	3,917.4	0.1	0.1
공공시설용지	1,107,411.5	증) 25.1	1,107,436.6	27.2	27.2
일반도로	558,397.8	증) 561.8	558,959.6	13.7	13.7
보행자전용도로	5,114.0	증) 6.4	5,120.4	0.1	0.1
주차장	23,178.4	감) 2.3	23,176.1	0.6	0.6
공원	134,573.6	감) 5.9	134,567.7	3.3	3.3
녹지	295,120.8	증) 15.7	295,136.5	7.2	7.2
공공청사	2,102.7	-	2,102.7	0.1	0.1
사회복지시설	1,050.0	감) 12.7	1,037.3	0.0	0.0
전기공급설비	2,923.0	-	2,923.0	0.1	0.1
가스공급설비	179.9	증) 1.9	181.8	0.0	0.0
폐수처리시설	12,877.2	-	12,877.2	0.3	0.3
오수중계펌프장	1,883.0	-	1,883.0	0.1	0.1
배수지	4,809.3	-	4,809.3	0.1	0.1
하천	10,655.0	-	10,655.0	0.3	0.3
저류시설	37,881.7	-	37,881.7	0.9	0.9
농업기반시설	10,994.0	감) 539.8	10,454.2	0.3	0.3
구거	5,671.1	-	5,671.1	0.1	0.1

※ 근린공원 내 저류시설(1개소) : 14,157㎡ 중복결정

※ 공공지원시설 : 노사상생형 광주형일자리 지원을 위한 노사동반성장지원센터

※ 어린이집 : 노사상생형 광주형일자리 지원을 위한 거점형 공공직장어린이집, 공동직장어린이집

○ 단계별(변경)

구 분	1단계 (변경없음)		2단계 (변경)			
	면 적(m <sup>2</sup> )	구성비 (%)	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)
			기정	변경	변경후	
계	2,647,630.7	65.0	1,426,202.5	-	1,426,202.5	35.0
산업시설용지	1,691,764.3	41.5	1,025,645.2	-	1,025,645.2	25.2
제조시설	1,551,981.2	38.1	922,964.9	-	922,964.9	22.7
연구시설	139,783.1	3.4	31,226.0	-	31,226.0	0.8
물류시설	-	-	71,454.3	-	71,454.3	1.7
주거시설용지	102,910.8	2.5	30,992.2	감) 16.8	30,975.4	0.8
단독주택	78,392.7	1.9	27,664.9	감) 14.6	27,650.3	0.7
근린생활시설	24,518.1	0.6	3,327.3	감) 2.2	3,325.1	0.1
지원시설용지	101,066.9	2.5	14,042.3	감) 8.3	14,034.0	0.3
지원시설	81,567.0	2.0	11,325.3	감) 7.1	11,318.2	0.3
주유소	4,288.9	0.1	1,667.0	감) 3.0	1,664.0	0.0
종교시설	3,045.7	0.1	1,050.0	증) 1.8	1,051.8	0.0
공공지원시설	8,247.9	0.2	-	-	-	-
어린이집	3,917.4	0.1	-	-	-	-
공공시설용지	751,888.7	18.5	355,522.8	증) 25.1	355,547.9	8.7
일반도로	384,121.0	9.4	174,276.8	증) 561.8	174,838.6	4.3
보행자전용도로	2,869.0	0.1	2,245.0	증) 6.4	2,251.4	0.0
주차장	19,931.4	0.5	3,247.0	감) 2.3	3,244.7	0.1
공원 <sup>주1</sup>	108,923.6	2.7	25,650.0	감) 5.9	25,644.1	0.6
녹지	180,382.4	4.4	114,738.4	증) 15.7	114,754.1	2.8
공공청사	2,102.7	0.1	-	-	-	-
사회복지시설	-	-	1,050.0	감) 12.7	1,037.3	0.0
전기공급설비	2,923.0	0.1	-	-	-	-
가스공급설비	119.9	0.0	60.0	증) 1.9	61.9	0.0
폐수처리시설	12,877.2	0.3	-	-	-	-
오수중계펌프장	1,251.0	0.1	632.0	-	632.0	0.0
배수지	4,809.3	0.1	-	-	-	-
하천	-	-	10,655.0	-	10,655.0	0.3
저류시설	25,851.1	0.6	12,030.6	-	12,030.6	0.3
농업기반시설	56.0	0.0	10,938.0	감) 539.8	10,398.2	0.3
구거	5,671.1	0.1	-	-	-	-

주1) 근린공원 내 저류시설(1개소) : 14,157㎡ 중복결정

○ 1단계 분할(변경없음) : 계재생략



다. 주요 기반시설계획(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

(1) 도로총괄표(변경)

유 별	합 계			1류			2류			3류			가각부	
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	면적 (㎡)	
합 계	기정	147	35,213.6	563,511.8	6	6,131.0	137,451.1	48	7,322.0	79,773.7	93	21,760.6	319,760.7	26,526.3
	변경	147	35,213.6	564,080.0	6	6,131.0	138,787.9	48	7,322.0	79,931.8	93	21,760.6	326,180.7	19,179.6
대 로	기정	2	3,595.0	97,235.3	-	-	-	-	-	-	2	3,595.0	97,235.3	-
	변경	2	3,595.0	102,794.3	-	-	-	-	-	-	2	3,595.0	102,794.3	-
중 로	기정	48	22,473.0	355,640.7	6	6,131.0	137,451.1	6	1,811.0	27,970.5	36	14,531.0	190,219.1	-
	변경	48	22,473.0	357,697.6	6	6,131.0	138,787.9	6	1,811.0	27,970.5	36	14,531.0	190,939.2	-
소 로	기정	97	9,145.6	84,109.5	-	-	-	42	5,511.0	51,803.2	55	3,634.6	32,306.3	-
	변경	97	9,145.6	84,408.5	-	-	-	42	5,511.0	51,961.3	55	3,634.6	32,447.2	-
가각부	기정	-	-	26,526.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,526.3
	변경	-	-	19,179.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,179.6

※ 4개 노선 1-1, 1-2, 2-1, 2-2단계 중복(대로3-1호선, 중로1-5호선, 중로1-7호선, 중로3-26호선)

※ 가각부 면적(19,179.6㎡)은 2-2단계 지적확정측량 미시행 구간 면적

(2) 도로 총괄표(1-1단계)(변경없음) : 게재생략

(3) 도로결정조서(1-1단계)(변경없음) : 게재생략

(4) 도로 총괄표(1-2단계)(변경없음) : 게재생략

(5) 도로결정조서(1-2단계)(변경없음) : 게재생략

(6) 도로 총괄표(2-1단계)(변경)

유 별	합 계			1류			2류			3류			가각부	
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	면적 (㎡)	
합 계	기정	20	3,473.0	54,483.1	1	558.0	12,555.0	6	414.0	3,312.0	13	2,501.0	31,242.0	7,374.1
	변경	20	3,473.0	55,023.9	1	558.0	13,891.8	6	414.0	3,470.1	13	2,501.0	37,662.0	-
대 로	기정	-	526.0	9,414.0	-	-	-	-	-	-	-	526.0	9,414.0	-
	변경	-	526.0	14,973.0	-	-	-	-	-	-	-	526.0	14,973.0	-
중 로	기정	6	2,224.0	32,547.0	1	558.0	12,555.0	-	-	-	5	1,666.0	19,992.0	-
	변경	6	2,224.0	34,603.9	1	558.0	13,891.8	-	-	-	5	1,666.0	20,712.1	-
소 로	기정	14	723.0	5,148.0	-	-	-	6	414.0	3,312.0	8	309.0	1,836.0	-
	변경	14	723.0	5,447.0	-	-	-	6	414.0	3,470.1	8	309.0	1,976.9	-
가각부	기정	-	-	7,374.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,374.1
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 1-1, 1-2, 2-1, 2-2단계 중복 노선의 노선수는 1-1, 2-1단계에 포함하고 연장 및 면적은 단계별로 구분

(7) 도로결정조서(2-1단계)(변경)

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1	27	보조 간선도로	3,366	중3-1	남측구역계 외치리387-74	일반도로		국토부제2009-956호 (2009.9.30)	• 연장 1-1단계 : 2,496m 1-2단계 : 180m 2-1단계 : 526m 2-2단계 : 174m
기정	중로	1	7	22.5	보조 간선도로	1,157	대3-1	남측구역계 영월리375-7	일반도로		국토부제2009-956호 (2009.9.30)	• 연장 2-1단계 : 558m 2-2단계 : 599m
기정	중로	3	36	12	집산도로	367	중1-7	외치리379-2	일반도로		국토부제2009-956호 (2009.9.30)	
변경	중로	3	36	12	집산도로	367	중1-7	외치리1238	일반도로		국토부제2009-956호 (2009.9.30)	
기정	중로	3	37	12	집산도로	561	중1-7	중3-38	일반도로		국토부제2009-956호 (2009.9.30)	
기정	중로	3	38	12	집산도로	313	중3-36	중3-37	일반도로		국토부제2009-956호 (2009.9.30)	
기정	중로	3	39	12	집산도로	331	중3-38	중3-38	일반도로		국토부제2009-956호 (2009.9.30)	
기정	중로	3	40	12	집산도로	94	중3-37	중3-38	일반도로		국토부제2014-179호 (2014.4.10)	
기정	소로	2	42	8	국지도로	65	중3-37	중3-38	일반도로		국토부제2014-179호 (2014.4.10)	
기정	소로	2	43	8	국지도로	69	중3-37	중3-38	일반도로		국토부제2014-179호 (2014.4.10)	
기정	소로	2	44	8	국지도로	75	중3-37	중3-38	일반도로		국토부제2014-179호 (2014.4.10)	
기정	소로	2	45	8	국지도로	81	중3-37	중3-38	일반도로		국토부제2014-179호 (2014.4.10)	
기정	소로	2	46	8	국지도로	87	중3-37	중3-38	일반도로		국토부제2014-179호 (2014.4.10)	
기정	소로	2	47	8	국지도로	37	중3-37	중3-38	일반도로		국토부제2014-179호 (2014.4.10)	
기정	소로	3	27	5	국지도로	18	중3-39	남측구역계 외치리365-14	일반도로		국토부제2009-956호 (2009.9.30)	
변경	소로	3	27	5	국지도로	18	중3-39	남측구역계 외치리1220	일반도로		국토부제2009-956호 (2009.9.30)	
기정	소로	3	42	6	특수도로	30	대3-1	중3-36	보행자 전용도로		국토부제2009-956호 (2009.9.30)	
기정	소로	3	43	6	특수도로	129	대3-1	중3-36	보행자 전용도로		국토부제2009-956호 (2009.9.30)	
기정	소로	3	44	6	특수도로	23	중1-7	소3-52	보행자 전용도로		국토부제2019-489호 (2019.9.17)	
기정	소로	3	45	6	특수도로	33	중1-7	중3-39	보행자 전용도로		국토부제2014-179호 (2014.4.10)	
기정	소로	3	46	6	특수도로	33	중1-7	중3-39	보행자 전용도로		국토부제2014-179호 (2014.4.10)	
기정	소로	3	47	6	특수도로	33	중3-39	중3-37	보행자 전용도로		국토부제2014-179호 (2014.4.10)	
기정	소로	3	52	6	국지도로	10	중3-39	소3-44	일반도로		국토부제2019-489호 (2019.9.17)	

(8) 도로 총괄표(2-2단계)(변경)

유별		합계			1류			2류			3류			가각부
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	면적 (㎡)
합계	기정	22	7,658.0	122,038.7	-	1,109.0	23,903.5	3	1,466.0	16,985.0	19	5,083.0	61,998.0	19,152.2
	변경	22	7,658.0	122,066.1	-	1,109.0	23,903.5	3	1,466.0	16,985.0	19	5,083.0	61,998.0	19,179.6
대로	기정	-	174.0	4,698.0	-	-	-	-	-	-	-	174.0	4,698.0	-
	변경	-	174.0	4,698.0	-	-	-	-	-	-	-	174.0	4,698.0	-
중로	기정	8	5,428.0	82,987.5	-	1,109.0	23,903.5	1	556.0	8,340.0	7	3,763.0	50,744.0	-
	변경	8	5,428.0	82,987.5	-	1,109.0	23,903.5	1	556.0	8,340.0	7	3,763.0	50,744.0	-
소로	기정	14	2,056.0	15,201.0	-	-	-	2	910.0	8,645.0	12	1,146.0	6,556.0	-
	변경	14	2,056.0	15,201.0	-	-	-	2	910.0	8,645.0	12	1,146.0	6,556.0	-
가각부	기정	-	-	19,152.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,152.2
	변경	-	-	19,179.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,179.6

※ 1-1, 1-2, 2-1, 2-2단계 중복 노선의 노선수는 1-1, 2-1단계에 포함하고 연장 및 면적은 단계별로 구분

(9) 도로결정조서(2-2단계)(변경없음) : 게재생략

나) 주차장(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치		면 적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
계			-	-	23,178.4	감) 2.3	23,176.1	-	
1-1단계 소계			-	-	19,931.4	-	19,931.4	-	
기정	1	주차장	광산구 삼거동 450-3 일원	광산구 삼거동 450-3 일원	1,211.4	-	1,211.4	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	2	주차장	광산구 삼거동 436-3 일원	광산구 삼거동 436-3 일원	2,022.3	-	2,022.3	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	3	주차장	광산구 삼거동 466-2 일원	광산구 삼거동 466-2 일원	8,226.9	-	8,226.9	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	4	주차장	월야면 외치리 194-2 일원	월야면 외치리 194-2 일원	1,159.6	-	1,159.6	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	5	주차장	월야면 외치리 117 일원	월야면 외치리 117 일원	964.7	-	964.7	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	6	주차장	광산구 덕림동 산68-3 일원	광산구 덕림동 산68-3 일원	1,250.7	-	1,250.7	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	9	주차장	월야면 외치리 22-6 일원	월야면 외치리 22-6 일원	5,095.8	-	5,095.8	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
2-1단계 소계			-	-	3,247.0	감) 2.3	3,244.7	-	
변경	7	주차장	월야면 외치리 산17-1 일원	월야면 외치리 1224	1,500.0	감) 0.7	1,499.3	국토부제2014-179호 (2014.4.10)	
변경	8	주차장	월야면 외치리 362-4 일원	월야면 외치리 1140	1,747.0	감) 1.6	1,745.4	국토부제2014-179호 (2014.4.10)	

2) 공간시설(변경)

가) 공원(변경)

(1) 공원 총괄표(변경)

구분	기 정		변 경		변 경 후	
	개 소(개)	면 적(m <sup>2</sup> )	개 소(개)	면 적(m <sup>2</sup> )	개 소(개)	면 적(m <sup>2</sup> )
합 계	10	134,573.6	-	감) 5.9	10	134,567.7
근 린 공 원	4	105,489.2	-	감) 4.3	4	105,484.9
체 육 공 원	1	15,768.4	-	-	1	15,768.4
소공원	1	1,990.5	-	-	1	1,990.5
어린이공원	2	4,679.3	-	감) 1.6	2	4,677.7
역사공원	2	6,646.2	-	-	2	6,646.2

(2) 공원 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 종 류	위 치		면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
계				-	-	134,573.6	감) 5.9	134,567.7	-	
1-1단계 소계				-	-	108,923.6	-	108,923.6	-	
기정	1	제1호 근린공원	근린공원	광산구 덕림동 525-11 일원	광산구 덕림동 525-11 일원	49,204.1	-	49,204.1	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	2	제2호 근린공원	근린공원	월야면 외치리 산114-4 일원	월야면 외치리 산114-4 일원	20,718.1	-	20,718.1	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	4	제4호 근린공원	근린공원	월야면 외치리 119 일원	월야면 외치리 119 일원	11,873.0	-	11,873.0	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	1	제1호 체육공원	체육공원	광산구 삼거동 32-7 일원	광산구 삼거동 32-7 일원	15,768.4	-	15,768.4	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	1	제1호 소공원	소공원	광산구 삼거동 산98-2 일원	광산구 삼거동 산98-2 일원	1,990.5	-	1,990.5	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	1	제1호 어린이공원	어린이공원	월야면 외치리 100-1 일원	월야면 외치리 100-1 일원	2,723.3	-	2,723.3	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	1	제1호 역사공원	역사공원	광산구 삼거동 463 일원	광산구 삼거동 463 일원	6,297.6	-	6,297.6	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	2	제2호 역사공원	역사공원	광산구 덕림동 산33-5 일원	광산구 덕림동 산33-5 일원	348.6	-	348.6	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
2-1단계 소계				-	-	25,650.0	감) 5.9	25,644.1	-	
변경	3	제3호 근린공원	근린공원	월야면 외치리 764-9 일원	월야면 외치리 1099	23,694.0	감) 4.3	23,689.7	국토부제2014-179호 (2014.4.10)	
변경	2	제2호 어린이공원	어린이공원	월야면 외치리 363-6 일원	월야면 외치리 1189	1,956.0	감) 1.6	1,954.4	국토부제2014-179호 (2014.4.10)	

나) 녹지(변경)

(1) 녹지 총괄표(변경)

구분	기 정		변 경		변 경 후	
	개 소(개)	면 적(m <sup>2</sup> )	개 소(개)	면 적(m <sup>2</sup> )	개 소(개)	면 적(m <sup>2</sup> )
합 계	11	295,120.8	-	증) 15.7	11	295,136.5
완충녹지	6	43,438.8	-	증) 15.7	6	43,454.5
경관녹지	3	237,518.1	-	-	3	237,518.1
연결녹지	2	14,163.9	-	-	2	14,163.9

(2) 녹지 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치		면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
계			-	-	-	295,120.8	증) 15.7	295,136.5	-	
1-1단계 소계			-	-	-	180,382.4	-	180,382.4	-	
소 계			완충녹지	-	-	10,936.5	-	10,936.5	-	
기정	1	녹지	완충녹지	광산구 삼거동 464-1 일원	광산구 삼거동 464-1 일원	5,532.8	-	5,532.8	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	2	녹지	완충녹지	광산구 덕림동 524-9 일원	광산구 덕림동 524-9 일원	3,550.1	-	3,550.1	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	3	녹지	완충녹지	월야면 외치리 115일원	월야면 외치리 115일원	1,853.6	-	1,853.6	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
소 계			경관녹지	-	-	157,595.4	-	157,595.4	-	
기정	1	녹지	경관녹지	동측구역계 일원	동측구역계 일원	78,974.7	-	78,974.7	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	2	녹지	경관녹지	북측구역계 일원	북측구역계 일원	68,847.8	-	68,847.8	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	3	녹지	경관녹지	북측구역계 일원	북측구역계 일원	9,772.9	-	9,772.9	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
소 계			연결녹지	-	-	11,850.5	-	11,850.5	-	
기정	1	녹지	연결녹지	광산구 덕림동 475-7 일원	광산구 덕림동 475-7 일원	11,850.5	-	11,850.5	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
2-1단계 소계			-	-	-	11,530.9	증) 15.7	11,546.6	-	
소 계			완충녹지	-	-	11,530.9	증) 15.7	11,546.6	-	
변경	5	녹지	완충녹지	월야면 외치리 369-1 일원	월야면 외치리 1103 일원	8,190.9	증) 9.0	8,199.9	국토부제2020-524호 (2020.7.22)	
변경	6	녹지	완충녹지	월야면 외치리 362-8일원	월야면 외치리 1117 일원	3,340.0	증) 6.7	3,346.7	국토부제2019-489호 (2019.9.17)	
2-2단계 소계			-	-	-	103,207.5	-	103,207.5	-	
소 계			완충녹지	-	-	20,971.4	-	20,971.4	-	
기정	4	녹지	완충녹지	월야면 외치리 318-14 일원	월야면 외치리 318-14 일원	17,137.7	-	17,137.7	국토부제2014-179호 (2014.4.10)	
기정	5	녹지	완충녹지	월야면 외치리 369-1 일원	월야면 외치리 369-1 일원	3,833.7	-	3,833.7	국토부제2020-524호 (2020.7.22)	
소 계			경관녹지	-	-	79,922.7	-	79,922.7	-	
기정	3	녹지	경관녹지	북측구역계 일원	북측구역계 일원	79,922.7	-	79,922.7	국토부제2020-524호 (2020.7.22)	
소 계			연결녹지	-	-	2,313.4	-	2,313.4	-	
기정	2	녹지	연결녹지	월야면 외치리 437-7 일원	월야면 외치리 437-7 일원	2,313.4	-	2,313.4	국토부제2022-617호 (2022.10.28)	

3) 유통 및 공급시설(변경없음) : 게재생략

4) 공공·문화체육시설(변경)

가) 공공청사(변경없음) : 계재생략

나) 사회복지시설(변경)

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치		면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
합 계			-	-	1,050.0	감) 12.7	1,037.3	-	
2-1단계 소계			-	-	1,050.0	감) 12.7	1,037.3	-	
변경	1	사회복지시설	월야면 외치리 365-5 일원	월야면 외치리 1102	1,050.0	감) 12.7	1,037.3	국토부 제2009-956호 (2009.9.30)	

5) 방재시설(변경없음) : 계재생략

6) 환경기초시설(변경없음) : 계재생략

7) 에너지공급 및 통신시설(변경)

가) 전력공급시설(변경없음) : 계재생략

나) 에너지공급시설(변경)

(1) 에너지 수요량 및 공급(변경없음) : 계재생략

(2) 가스공급설비(변경)

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치		면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
합 계			-	-	179.9	증) 1.9	181.8	-	
1-1단계 소계			-	-	119.9	-	119.9	-	
기정	1	가스공급설비 (정압장)	광산구 삼거동 459-4 일원	광산구 삼거동 459-4 일원	59.9	-	59.9	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	2	가스공급설비 (정압장)	월야면 외치리 산115-3 일원	월야면 외치리 산115-3 일원	60.0	-	60.0	국토부제2019-489호 (2019.9.17)	
2-1단계 소계			-	-	60.0	증) 1.9	61.9	-	
변경	3	가스공급설비 (정압장)	월야면 외치리 762-3 일원	월야면 외치리 1100	60.0	증) 1.9	61.9	국토부제2019-489호 (2019.9.17)	

다) 통신시설(변경없음) : 계재생략

9. 자원조달계획(변경없음) : 계재생략

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경없음) : 계재생략

11. 에너지사용계획(변경없음) : 계재생략

12. 도시·군관리계획결정(지구단위계획을 포함)에 필요한 관계 서류 및 도면(변경)

가. 도시·군관리계획(용도지역, 지구단위계획구역, 도시·군계획시설) 결정조서(변경)

1) 용도지역 결정조서(변경)

구 분		면적 (㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		4,073,833.2	-	4,073,833.2	100.0	
주거 지역	소계	302,325.3	-	302,325.3	7.4	
	제2종일반주거지역	199,145.8	-	199,145.8	4.9	
	준주거지역	103,179.5	-	103,179.5	2.5	
공업 지역	소계	3,263,108.7	증) 16.3	3,263,125.0	80.1	
	일반공업지역	3,119,631.7	증) 16.3	3,119,648.0	76.6	
	준공업지역	143,477.0	-	143,477.0	3.5	
녹지 지역	소계	508,399.2	감) 16.3	508,382.9	12.5	
	자연녹지지역	508,399.2	감) 16.3	508,382.9	12.5	

■ 변경사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	빛그린 산업단지 2-1단계	자연녹지지역	자연녹지지역	(기정) 508,399.2 (변경) 508,382.9 감) 16.3	100%	• 2-1단계 지적확정측량 결과 반영에 따른 면적 반영
-	빛그린 산업단지 2-1단계	일반공업지역	일반공업지역	(기정) 3,119,631.7 (변경) 3,119,648.0 증) 16.3	350%	• 2-1단계 지적확정측량 결과 반영에 따른 면적 반영

2) 지구단위계획구역 결정조서(변경없음) : 게재생략

3) 도시·군계획시설 결정조서(변경)

가) 교통시설(변경)

(1) 도로(변경)

(가) 도로총괄표(변경)

○ 총괄(변경)

유 별	합 계			1류			2류			3류			가각부 면적 (㎡)	
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)		
합 계	기정	147	35,213.6	563,511.8	6	6,131.0	137,451.1	48	7,322.0	79,773.7	93	21,760.6	319,760.7	26,526.3
	변경	147	35,213.6	564,080.0	6	6,131.0	138,787.9	48	7,322.0	79,931.8	93	21,760.6	326,180.7	19,179.6
대 로	기정	2	3,595.0	97,235.3	-	-	-	-	-	-	2	3,595.0	97,235.3	-
	변경	2	3,595.0	102,794.3	-	-	-	-	-	-	2	3,595.0	102,794.3	-
중 로	기정	48	22,473.0	355,640.7	6	6,131.0	137,451.1	6	1,811.0	27,970.5	36	14,531.0	190,219.1	-
	변경	48	22,473.0	357,697.6	6	6,131.0	138,787.9	6	1,811.0	27,970.5	36	14,531.0	190,939.2	-
소 로	기정	97	9,145.6	84,109.5	-	-	-	42	5,511.0	51,803.2	55	3,634.6	32,306.3	-
	변경	97	9,145.6	84,408.5	-	-	-	42	5,511.0	51,961.3	55	3,634.6	32,447.2	-
가각부	기정	-	-	26,526.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,526.3
	변경	-	-	19,179.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,179.6

※ 4개 노선 1-1, 1-2, 2-1, 2-2단계 중복(대로3-1호선, 중로1-5호선, 중로1-7호선, 중로

3-26호선)

※ 각각부 면적(19,179.6㎡)은 2-2단계 지적확정측량 미시행 구간 면적

- 1-1단계(변경없음) : 게재생략
- 1-2단계(변경없음) : 게재생략
- 2-1단계 (변경)

유 별	합 계			1류			2류			3류			가 각 부 면적 (㎡)	
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)		
합 계	기정	20	3,473.0	54,483.1	1	558.0	12,555.0	6	414.0	3,312.0	13	2,501.0	31,242.0	7,374.1
	변경	20	3,473.0	55,023.9	1	558.0	13,891.8	6	414.0	3,470.1	13	2,501.0	37,662.0	-
대 로	기정	-	526.0	9,414.0	-	-	-	-	-	-	-	526.0	9,414.0	-
	변경	-	526.0	14,973.0	-	-	-	-	-	-	-	526.0	14,973.0	-
중 로	기정	6	2,224.0	32,547.0	1	558.0	12,555.0	-	-	-	5	1,666.0	19,992.0	-
	변경	6	2,224.0	34,603.9	1	558.0	13,891.8	-	-	-	5	1,666.0	20,712.1	-
소 로	기정	14	723.0	5,148.0	-	-	-	6	414.0	3,312.0	8	309.0	1,836.0	-
	변경	14	723.0	5,447.0	-	-	-	6	414.0	3,470.1	8	309.0	1,976.9	-
가 각 부	기정	-	-	7,374.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,374.1
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 1-1, 1-2, 2-1, 2-2단계 중복 노선의 노선수는 1-1, 2-1단계에 포함하고 연장 및 면적은 단계별로 구분

- 2-2단계 (변경)

유 별	합계			1류			2류			3류			가 각 부 면적 (㎡)	
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)		
합계	기정	22	7,658.0	122,038.7	-	1,109.0	23,903.5	3	1,466.0	16,985.0	19	5,083.0	61,998.0	19,152.2
	변경	22	7,658.0	122,066.1	-	1,109.0	23,903.5	3	1,466.0	16,985.0	19	5,083.0	61,998.0	19,179.6
대 로	기정	-	174.0	4,698.0	-	-	-	-	-	-	-	174.0	4,698.0	-
	변경	-	174.0	4,698.0	-	-	-	-	-	-	-	174.0	4,698.0	-
중 로	기정	8	5,428.0	82,987.5	-	1,109.0	23,903.5	1	556.0	8,340.0	7	3,763.0	50,744.0	-
	변경	8	5,428.0	82,987.5	-	1,109.0	23,903.5	1	556.0	8,340.0	7	3,763.0	50,744.0	-
소 로	기정	14	2,056.0	15,201.0	-	-	-	2	910.0	8,645.0	12	1,146.0	6,556.0	-
	변경	14	2,056.0	15,201.0	-	-	-	2	910.0	8,645.0	12	1,146.0	6,556.0	-
가 각 부	기정	-	-	19,152.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,152.2
	변경	-	-	19,179.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,179.6

※ 1-1, 1-2, 2-1, 2-2단계 중복 노선의 노선수는 1-1, 2-1단계에 포함하고 연장 및 면적은 단계별로 구분

(나) 도로 결정조서(변경)

- 1-1단계(변경없음) : 게재생략
- 1-2단계(변경없음) : 게재생략
- 2-1단계(변경)

구 분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대 로	3	1	27	보조 간선도로	3,366	중3-1	남측구역계 외치리387-74	일반도로		국토부제2009-956호 (2009.9.30)	• 연장 1-1단계 : 2,496m 1-2단계 : 180m 2-1단계 : 526m 2-2단계 : 174m
기정	중 로	1	7	22.5	보조 간선도로	1,157	대3-1	남측구역계 영월리375-7	일반도로		국토부제2009-956호 (2009.9.30)	• 연장 2-1단계 : 558m 2-2단계 : 599m

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	36	12	집산도로	367	중1-7	외치리379-2	일반도로		국토부제2009-956호 (2009.9.30)	
변경	중로	3	36	12	집산도로	367	중1-7	외치리1238	일반도로		국토부제2009-956호 (2009.9.30)	
기정	중로	3	37	12	집산도로	561	중1-7	중3-38	일반도로		국토부제2009-956호 (2009.9.30)	
기정	중로	3	38	12	집산도로	313	중3-36	중3-37	일반도로		국토부제2009-956호 (2009.9.30)	
기정	중로	3	39	12	집산도로	331	중3-38	중3-38	일반도로		국토부제2009-956호 (2009.9.30)	
기정	중로	3	40	12	집산도로	94	중3-37	중3-38	일반도로		국토부제2014-179호 (2014.4.10)	
기정	소로	2	42	8	국지도로	65	중3-37	중3-38	일반도로		국토부제2014-179호 (2014.4.10)	
기정	소로	2	43	8	국지도로	69	중3-37	중3-38	일반도로		국토부제2014-179호 (2014.4.10)	
기정	소로	2	44	8	국지도로	75	중3-37	중3-38	일반도로		국토부제2014-179호 (2014.4.10)	
기정	소로	2	45	8	국지도로	81	중3-37	중3-38	일반도로		국토부제2014-179호 (2014.4.10)	
기정	소로	2	46	8	국지도로	87	중3-37	중3-38	일반도로		국토부제2014-179호 (2014.4.10)	
기정	소로	2	47	8	국지도로	37	중3-37	중3-38	일반도로		국토부제2014-179호 (2014.4.10)	
기정	소로	3	27	5	국지도로	18	중3-39	남측구역계 외치리365-14	일반도로		국토부제2009-956호 (2009.9.30)	
변경	소로	3	27	5	국지도로	18	중3-39	남측구역계 외치리1220	일반도로		국토부제2009-956호 (2009.9.30)	
기정	소로	3	42	6	특수도로	30	대3-1	중3-36	보행자 전용도로		국토부제2009-956호 (2009.9.30)	
기정	소로	3	43	6	특수도로	129	대3-1	중3-36	보행자 전용도로		국토부제2009-956호 (2009.9.30)	
기정	소로	3	44	6	특수도로	23	중1-7	소3-52	보행자 전용도로		국토부제2019-489호 (2019.9.17)	
기정	소로	3	45	6	특수도로	33	중1-7	중3-39	보행자 전용도로		국토부제2014-179호 (2014.4.10)	
기정	소로	3	46	6	특수도로	33	중1-7	중3-39	보행자 전용도로		국토부제2014-179호 (2014.4.10)	
기정	소로	3	47	6	특수도로	33	중3-39	중3-37	보행자 전용도로		국토부제2014-179호 (2014.4.10)	
기정	소로	3	52	6	국지도로	10	중3-39	소3-44	일반도로		국토부제2019-489호 (2019.9.17)	

○ 2-2단계(변경없음) : 게재생략

(다) 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 산업단지 전체 도로면적 변경 563,511.8㎡ → 564,080.0㎡ (증 568.2㎡)</li> <li>• 2-1단계 도로면적 변경 54,483.1㎡ → 55,023.9㎡ (증 540.8㎡)</li> <li>• 2-2단계 도로면적 변경 122,038.7㎡ → 122,066.1㎡ (증 27.4㎡)</li> </ul>	• 2-1단계 지적확정측량 결과 반영에 따른 면적 변경
중로3-36	중로3-36	• 종점 변경 외치리379-2 → 외치리1238	• 2-1단계 지적확정측량 결과 반영에 따른 종점 변경
소로3-27	소로3-27	• 종점 변경 남측구역계 외치리365-14 → 남측구역계 외치리1220	• 2-1단계 지적확정측량 결과 반영에 따른 종점 변경

(2) 주차장(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치		면 적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
계			-	-	23,178.4	감) 2.3	23,176.1	-	
1-1단계 소계			-	-	19,931.4	-	19,931.4	-	
기정	1	주차장	광산구 삼거동 450-3 일원	광산구 삼거동 450-3 일원	1,211.4	-	1,211.4	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	2	주차장	광산구 삼거동 436-3 일원	광산구 삼거동 436-3 일원	2,022.3	-	2,022.3	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	3	주차장	광산구 삼거동 466-2 일원	광산구 삼거동 466-2 일원	8,226.9	-	8,226.9	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	4	주차장	월야면 외치리 194-2 일원	월야면 외치리 194-2 일원	1,159.6	-	1,159.6	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	5	주차장	월야면 외치리 117 일원	월야면 외치리 117 일원	964.7	-	964.7	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	6	주차장	광산구 덕림동 산68-3 일원	광산구 덕림동 산68-3 일원	1,250.7	-	1,250.7	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	9	주차장	월야면 외치리 22-6 일원	월야면 외치리 22-6 일원	5,095.8	-	5,095.8	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
2-1단계 소계			-	-	3,247.0	감) 2.3	3,244.7	-	
변경	7	주차장	월야면 외치리 산17-1 일원	월야면 외치리 1224	1,500.0	감) 0.7	1,499.3	국토부제2014-179호 (2014.4.10)	
변경	8	주차장	월야면 외치리 362-4 일원	월야면 외치리 1140	1,747.0	감) 1.6	1,745.4	국토부제2014-179호 (2014.4.10)	

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
⑦	주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>면적변경 1,500.0㎡ → 1,499.3㎡ (감 0.7㎡)</li> <li>위치변경 월야면 외치리 산17-1 일원 → 월야면 외치리 1224</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2-1단계 지적확정측량 결과 반영에 따른 면적 및 위치 변경</li> </ul>
⑧	주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>면적변경 1,747.0㎡ → 1,745.4㎡ (감 1.6㎡)</li> <li>위치변경 월야면 외치리 362-4 일원 → 월야면 외치리 1140</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2-1단계 지적확정측량 결과 반영에 따른 면적 및 위치 변경</li> </ul>

나) 공간시설(변경)

(1) 공원(변경)

(가) 공원 총괄표(변경)

구분	기 정		변 경		변 경 후	
	개 소(개)	면 적(㎡)	개 소(개)	면 적(㎡)	개 소(개)	면 적(㎡)
합 계	10	134,573.6	-	감) 5.9	10	134,567.7
근 린 공 원	4	105,489.2	-	감) 4.3	4	105,484.9
체 육 공 원	1	15,768.4	-	-	1	15,768.4
소공원	1	1,990.5	-	-	1	1,990.5
어린이공원	2	4,679.3	-	감) 1.6	2	4,677.7
역사공원	2	6,646.2	-	-	2	6,646.2

(나) 공원 결정조서(변경)

구분	도면 표시 번호	공 원 명	시설의 종 류	위 치		면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
계				-	-	134,573.6	감) 5.9	134,567.7	-	
1-1단계 소계				-	-	108,923.6	-	108,923.6	-	
기정	1	제1호 근린공원	근린공원	광산구 덕림동 525-11 일원	광산구 덕림동 525-11 일원	49,204.1	-	49,204.1	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	2	제2호 근린공원	근린공원	월야면 외치리 산114-4 일원	월야면 외치리 산114-4 일원	20,718.1	-	20,718.1	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	4	제4호 근린공원	근린공원	월야면 외치리 119 일원	월야면 외치리 119 일원	11,873.0	-	11,873.0	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	1	제1호 체육공원	체육공원	광산구 삼거동 32-7 일원	광산구 삼거동 32-7 일원	15,768.4	-	15,768.4	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	1	제1호 소공원	소공원	광산구 삼거동 산98-2 일원	광산구 삼거동 산98-2 일원	1,990.5	-	1,990.5	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	1	제1호 어린이공원	어린이공원	월야면 외치리 100-1 일원	월야면 외치리 100-1 일원	2,723.3	-	2,723.3	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	1	제1호 역사공원	역사공원	광산구 삼거동 463 일원	광산구 삼거동 463 일원	6,297.6	-	6,297.6	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	2	제2호 역사공원	역사공원	광산구 덕림동 산33-5 일원	광산구 덕림동 산33-5 일원	348.6	-	348.6	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
2-1단계 소계				-	-	25,650.0	감) 5.9	25,644.1	-	
변경	3	제3호 근린공원	근린공원	월야면 외치리 764-9 일원	월야면 외치리 1099	23,694.0	감) 4.3	23,689.7	국토부제2014-179호 (2014.4.10)	
변경	2	제2호 어린이공원	어린이공원	월야면 외치리 363-6 일원	월야면 외치리 1189	1,956.0	감) 1.6	1,954.4	국토부제2014-179호 (2014.4.10)	

(다) 공원 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
③	근린공원	<ul style="list-style-type: none"><li>• 면적변경 23,694.0㎡ → 23,689.7㎡ (감 4.3㎡)</li><li>• 위치변경 월야면 외치리 764-9 일원 → 월야면 외치리 1099</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2-1단계 지적확정측량 결과 반영에 따른 면적 및 위치 변경</li></ul>
②	어린이공원	<ul style="list-style-type: none"><li>• 면적변경 1,956.0㎡ → 1,954.4㎡ (감 1.6㎡)</li><li>• 위치변경 월야면 외치리 363-6 일원 → 월야면 외치리 1189</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2-1단계 지적확정측량 결과 반영에 따른 면적 및 위치 변경</li></ul>

## (2) 녹지(변경)

## (가) 녹지 총괄표(변경)

구분	기 정		변 경		변 경 후	
	개 소(개)	면 적(m <sup>2</sup> )	개 소(개)	면 적(m <sup>2</sup> )	개 소(개)	면 적(m <sup>2</sup> )
합 계	11	295,120.8	-	증) 15.7	11	295,136.5
완충녹지	6	43,438.8	-	증) 15.7	6	43,454.5
경관녹지	3	237,518.1	-	-	3	237,518.1
연결녹지	2	14,163.9	-	-	2	14,163.9

## (나) 녹지 결정조서(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치		면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
계			-	-	-	295,120.8	증) 15.7	295,136.5	-	
1-1단계 소계			-	-	-	180,382.4	-	180,382.4	-	
소 계			완충녹지	-	-	10,936.5	-	10,936.5	-	
기정	1	녹지	완충녹지	광산구 삼거리 464-1 일원	광산구 삼거리 464-1 일원	5,532.8	-	5,532.8	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	2	녹지	완충녹지	광산구 덕림동 524-9 일원	광산구 덕림동 524-9 일원	3,550.1	-	3,550.1	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	3	녹지	완충녹지	월야면 외치리 115일원	월야면 외치리 115일원	1,853.6	-	1,853.6	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
소 계			경관녹지	-	-	157,595.4	-	157,595.4	-	
기정	1	녹지	경관녹지	동측구역계 일원	동측구역계 일원	78,974.7	-	78,974.7	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	2	녹지	경관녹지	북측구역계 일원	북측구역계 일원	68,847.8	-	68,847.8	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	3	녹지	경관녹지	북측구역계 일원	북측구역계 일원	9,772.9	-	9,772.9	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
소 계			연결녹지	-	-	11,850.5	-	11,850.5	-	
기정	1	녹지	연결녹지	광산구 덕림동 475-7 일원	광산구 덕림동 475-7 일원	11,850.5	-	11,850.5	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
2-1단계 소계			-	-	-	11,530.9	증) 15.7	11,546.6	-	
소 계			완충녹지	-	-	11,530.9	증) 15.7	11,546.6	-	
변경	5	녹지	완충녹지	월야면 외치리 369-1 일원	월야면 외치리 1103 일원	8,190.9	증) 9.0	8,199.9	국토부제2020-524호 (2020.7.22)	
변경	6	녹지	완충녹지	월야면 외치리 362-8일원	월야면 외치리 1117 일원	3,340.0	증) 6.7	3,346.7	국토부제2019-489호 (2019.9.17)	
2-2단계 소계			-	-	-	103,207.5	-	103,207.5	-	
소 계			완충녹지	-	-	20,971.4	-	20,971.4	-	
기정	4	녹지	완충녹지	월야면 외치리 318-14 일원	월야면 외치리 318-14 일원	17,137.7	-	17,137.7	국토부제2014-179호 (2014.4.10)	
기정	5	녹지	완충녹지	월야면 외치리 369-1 일원	월야면 외치리 369-1 일원	3,833.7	-	3,833.7	국토부제2020-524호 (2020.7.22)	
소 계			경관녹지	-	-	79,922.7	-	79,922.7	-	
기정	3	녹지	경관녹지	북측구역계 일원	북측구역계 일원	79,922.7	-	79,922.7	국토부제2020-524호 (2020.7.22)	
소 계			연결녹지	-	-	2,313.4	-	2,313.4	-	
기정	2	녹지	연결녹지	월야면 외치리 437-7 일원	월야면 외치리 437-7 일원	2,313.4	-	2,313.4	국토부제2022-617호 (2022.10.28)	

(다) 녹지 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
⑤	녹지 (완충녹지)	<ul style="list-style-type: none"> <li>2-1단계 구간 면적변경 8,190.9㎡ → 8,199.9㎡ (증 9.0㎡)</li> <li>2-1단계 구간 위치변경 월야면 외치리 369-1 일원 → 월야면 외치리 1103 일원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2-1단계 지적확정측량 결과 반영에 따른 면적 및 위치 변경</li> </ul>
⑥	녹지 (완충녹지)	<ul style="list-style-type: none"> <li>면적변경 3,340.0㎡ → 3,346.7㎡ (증 6.7㎡)</li> <li>위치변경 월야면 외치리 362-8 일원 → 월야면 외치리 1117 일원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2-1단계 지적확정측량 결과 반영에 따른 면적 및 위치 변경</li> </ul>

다) 유통 및 공급시설(변경)

- (1) 전기공급설비 결정조서(변경없음) : 게재생략
- (2) 수도공급설비 결정조서(변경없음) : 게재생략
- (3) 가스공급설비(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치		면 적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
합 계			-	-	179.9	증) 1.9	181.8	-	
1-1단계 소계			-	-	119.9	-	119.9	-	
기정	1	가스공급설비 (정압장)	광산구 삼거동 459-4 일원	광산구 삼거동 459-4 일원	59.9	-	59.9	국토부제2020-861호 (2020.12.04)	
기정	2	가스공급설비 (정압장)	월야면 외치리 산115-3 일원	월야면 외치리 산115-3 일원	60.0	-	60.0	국토부제2019-489호 (2019.9.17)	
2-1단계 소계			-	-	60.0	증) 1.9	61.9	-	
변경	3	가스공급설비 (정압장)	월야면 외치리 762-3 일원	월야면 외치리 1100	60.0	증) 1.9	61.9	국토부제2019-489호 (2019.9.17)	

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
③	가스공급설비 (정압장)	<ul style="list-style-type: none"> <li>면적변경 60.0㎡ → 61.9㎡ (증 1.9㎡)</li> <li>위치변경 월야면 외치리 762-3 일원 → 월야면 외치리 1100</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2-1단계 지적확정측량 결과 반영에 따른 면적 및 위치 변경</li> </ul>

라) 공공·문화체육시설(변경)

- (1) 공공청사 결정조서(변경없음) : 게재생략

(2) 사회복지시설 결정조서(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치		면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
합계			-	-	1,050.0	감) 12.7	1,037.3	-	
2-1단계 소계			-	-	1,050.0	감) 12.7	1,037.3	-	
변경	1	사회복지시설	월야면 외치리 365-5 일원	월야면 외치리 1102	1,050.0	감) 12.7	1,037.3	국토부 제2009-956호 (2009.9.30)	

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	사회복지시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 면적변경 1,050.0㎡ → 1,037.3㎡ (감 12.7㎡)</li> <li>• 위치변경 월야면 외치리 365-5 일원 → 월야면 외치리 1102</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2-1단계 지적확정측량 결과 반영에 따른 면적 및 위치 변경</li> </ul>

마) 방재시설(변경없음) : 게재생략

바) 환경기초시설(변경없음) : 게재생략

나. 지구단위계획에 대한 도시·군관리계획 결정(변경)

1) 토지이용계획 중 지구단위계획구역에 해당하는 사항(변경)

○ 총괄(변경)

구 분	면적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	
	기정	변경	변경후	기정	변경
총 계	4,073,833.2	-	4,073,833.2	100.0	100.0
산업시설용지	2,717,409.5	-	2,717,409.5	66.7	66.7
제조시설용지	2,474,946.1	-	2,474,946.1	60.8	60.8
연구시설용지	171,009.1	-	171,009.1	4.2	4.2
물류시설용지	71,454.3	-	71,454.3	1.7	1.7
주거시설용지	133,903.0	감) 16.8	133,886.2	3.3	3.3
단독주택용지	106,057.6	감) 14.6	106,043.0	2.6	2.6
근린생활시설	27,845.4	감) 2.2	27,843.2	0.7	0.7
지원시설용지	115,109.2	감) 8.3	115,100.9	2.8	2.8
지원시설	92,892.3	감) 7.1	92,885.2	2.3	2.3
주유소	5,955.9	감) 3.0	5,952.9	0.1	0.1
종교시설	4,095.7	증) 1.8	4,097.5	0.1	0.1
공공지원시설	8,247.9	-	8,247.9	0.2	0.2
어린이집	3,917.4	-	3,917.4	0.1	0.1
공공시설용지	1,107,411.5	증) 25.1	1,107,436.6	27.2	27.2
일반도로	558,397.8	증) 561.8	558,959.6	13.7	13.7
보행자전용도로	5,114.0	증) 6.4	5,120.4	0.1	0.1
주차장	23,178.4	감) 2.3	23,176.1	0.6	0.6
공원	134,573.6	감) 5.9	134,567.7	3.3	3.3
녹지	295,120.8	증) 15.7	295,136.5	7.2	7.2
공공청사	2,102.7	-	2,102.7	0.1	0.1
사회복지시설	1,050.0	감) 12.7	1,037.3	0.0	0.0
전기공급설비	2,923.0	-	2,923.0	0.1	0.1
가스공급설비	179.9	증) 1.9	181.8	0.0	0.0
폐수처리시설	12,877.2	-	12,877.2	0.3	0.3
오수중계펌프장	1,883.0	-	1,883.0	0.1	0.1
배수지	4,809.3	-	4,809.3	0.1	0.1
하천	10,655.0	-	10,655.0	0.3	0.3
저류시설	37,881.7	-	37,881.7	0.9	0.9
농업기반시설	10,994.0	감) 539.8	10,454.2	0.3	0.3
구거	5,671.1	-	5,671.1	0.1	0.1

※ 근린공원 내 저류시설(1개소) : 14,157m<sup>2</sup> 중복결정

※ 공공지원시설 : 노사상생형 광주형일자리 지원을 위한 노사동반성장지원센터

※ 어린이집 : 노사상생형 광주형일자리 지원을 위한 거점형 공공직장어린이집, 공동직장어린이집

○ 단계별(변경)

구 분	1단계 (변경없음)		2단계 (변경)			
	면 적(m <sup>2</sup> )	구성비 (%)	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)
			기정	변경	변경후	
계	2,647,630.7	65.0	1,426,202.5	-	1,426,202.5	35.0
산업시설용지	1,691,764.3	41.5	1,025,645.2	-	1,025,645.2	25.2
제조시설	1,551,981.2	38.1	922,964.9	-	922,964.9	22.7
연구시설	139,783.1	3.4	31,226.0	-	31,226.0	0.8
물류시설	-	-	71,454.3	-	71,454.3	1.7
주거시설용지	102,910.8	2.5	30,992.2	감) 16.8	30,975.4	0.8
단독주택	78,392.7	1.9	27,664.9	감) 14.6	27,650.3	0.7
근린생활시설	24,518.1	0.6	3,327.3	감) 2.2	3,325.1	0.1
지원시설용지	101,066.9	2.5	14,042.3	감) 8.3	14,034.0	0.3
지원시설	81,567.0	2.0	11,325.3	감) 7.1	11,318.2	0.3
주유소	4,288.9	0.1	1,667.0	감) 3.0	1,664.0	0.0
종교시설	3,045.7	0.1	1,050.0	증) 1.8	1,051.8	0.0
공공지원시설	8,247.9	0.2	-	-	-	-
어린이집	3,917.4	0.1	-	-	-	-
공공시설용지	751,888.7	18.5	355,522.8	증) 25.1	355,547.9	8.7
일반도로	384,121.0	9.4	174,276.8	증) 561.8	174,838.6	4.3
보행자전용도로	2,869.0	0.1	2,245.0	증) 6.4	2,251.4	0.0
주차장	19,931.4	0.5	3,247.0	감) 2.3	3,244.7	0.1
공원 <sup>주1</sup>	108,923.6	2.7	25,650.0	감) 5.9	25,644.1	0.6
녹지	180,382.4	4.4	114,738.4	증) 15.7	114,754.1	2.8
공공청사	2,102.7	0.1	-	-	-	-
사회복지시설	-	-	1,050.0	감) 12.7	1,037.3	0.0
전기공급설비	2,923.0	0.1	-	-	-	-
가스공급설비	119.9	0.0	60.0	증) 1.9	61.9	0.0
폐수처리시설	12,877.2	0.3	-	-	-	-
오수중계펌프장	1,251.0	0.1	632.0	-	632.0	0.0
배수지	4,809.3	0.1	-	-	-	-
하천	-	-	10,655.0	-	10,655.0	0.3
저류시설	25,851.1	0.6	12,030.6	-	12,030.6	0.3
농업기반시설	56.0	0.0	10,938.0	감) 539.8	10,398.2	0.3
구거	5,671.1	0.1	-	-	-	-

주1) 근린공원 내 저류시설(1개소) : 14,157㎡ 중복결정

○ 1단계 분할(변경없음) : 계재생략



- 2) 도시·군관리계획(용도지역)으로 결정하는 사항 중 지구단위계획구역에 해당하는 사항(변경) :  
도시·군관리계획 용도지역 결정조서(변경)와 같음
- 3) 도시·군관리계획(도시·군계획시설)으로 결정하는 사항 중 지구단위계획구역에 해당하는 사항(변경) :  
도시·군관리계획 도시·군계획시설 결정조서(변경)와 같음
- 4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시·군관리계획 결정조서(변경)
- 가) 제조시설용지(변경없음) : 계재생략
  - 나) 연구시설용지(변경없음) : 계재생략
  - 다) 물류시설용지(변경없음) : 계재생략
  - 라) 단독주택용지(변경)
    - 단독주택용지(1-1단계)(변경없음) : 계재생략
    - 단독주택용지(2-1단계)(기정)
      - 획지의 합병은 연접한 2획지 이내 합병이 가능하며, 획지는 원칙적으로 분할 할 수 없다.

도면 번호	가 구		획 지		비 고	도면 번호	가 구		획 지		비 고						
	번호	면적(㎡)	번호	면적(㎡)			번호	면적(㎡)	번호	면적(㎡)							
단독4	①	1,889.0	-1	315.9	합병가능,분할불가	단독4	⑤		-9	299.3	합병가능,분할불가						
			-2	313.9					-10	293.1							
			-3	313.9					⑥	2,736.4		-1	341.4	〃			
			-4	314.8								-2	347.7				
			-5	314.8								-3	347.7				
			-6	315.7								-4	350.9				
	②	1,376.2	-1	345.1	〃			-5	311.9								
			-2	343.0		-6	347.7										
			-3	343.0		-7	347.7										
			-4	345.1		-8	341.4										
	③	2,398.2	-1	301.2	〃	단독4	⑦	577.2	-1	288.6	〃						
			-2	299.3					-2	288.6							
			-3	299.3					⑧	2,168.5		-1	310.3	〃			
			-4	299.3								-2	310.3				
			-5	299.3								-3	310.3				
			-6	299.3								-4	310.3				
			④	3,152.2					-7	299.3		〃			-5	310.3	〃
									-8	301.2			-6	310.3			
	-1	304.2			-7	306.7											
	-2	313.2			⑨	4,051.8	-1	272.1	〃								
-3	313.2	-2					293.8										
-4	313.2	-3					293.8										
-5	351.4	-4					293.8										
-6	313.2	-5					293.8										
-7	313.2	-6					293.8										
-8	313.2	-7					284.8										
-9	313.2	-8	284.8														
⑤	2,934.1	-10	304.2	〃			-9	293.8	〃								
		-1	290.3		-10	293.8											
		-2	299.3		-11	293.8											
		-3	299.3		-12	293.8											
		-4	299.3		-13	293.8											
		-5	295.4		-14	272.1											
		-6	259.5		⑩	2,329.2	-1	293.1		〃							
		-7	299.3				-2	299.3									
		-8	299.3			-3	299.3										

도면 번호	가 구		획 지		비 고	도면 번호	가 구		획 지		비 고			
	번호	면적(㎡)	번호	면적(㎡)			번호	면적(㎡)	번호	면적(㎡)				
단독4	⑩		-4	292.4	합병가능,분할불가	단독4	⑪		-6	273.9	합병가능,분할불가			
			-5	253.4					-7	273.9				
			-6	299.3					-8	274.2				
			-7	299.3					⑫	1,880.3		-1	314.4	〃
			-8	293.1								-2	308.6	
	⑪	2,171.8	-1	274.2	〃			-3	330.2	〃				
			-2	273.9		-4	306.9							
			-3	273.9		-5	308.5							
			-4	276.3		-6	311.7							
			-5	251.5										

○ 단독주택용지(2-1단계)(변경)

- 획지의 합병은 연접한 2획지 이내 합병이 가능하며, 획지는 원칙적으로 분할 할 수 없다.

도면 번호	가 구		획 지		비 고	도면 번호	가 구		획 지		비 고				
	번호	면적(m <sup>2</sup> )	번호	면적(m <sup>2</sup> )			번호	면적(m <sup>2</sup> )	번호	면적(m <sup>2</sup> )					
단독4	①	1,886.7	-1	315.7	합병가능,분할불가	단독4	⑥		-2	347.0	합병가능,분할불가				
			-2	313.7					-3	347.3					
			-3	313.5					-4	350.8					
			-4	314.2					-5	312.1					
			-5	314.0					-6	347.9					
			-6	315.6					-7	347.9					
	②	1,376.6	-1	345.4	〃			-8	341.9						
			-2	343.1				⑦	576.2		-1	288.1	〃		
			-3	343.0							-2	288.1			
	③	2,396.8	-1	300.8	〃			⑧	2,167.4	-1	309.0	〃			
			-2	299.1						-2	310.1				
			-3	299.2						-3	310.2				
			-4	299.4						-4	310.3				
			-5	299.1						-5	310.3				
			-6	299.1						-6	310.4				
	④	3,156.0	-1	305.1	〃			⑨	4,044.5	-1	271.3	〃			
			-2	313.3						-2	293.3				
			-3	313.0						-3	293.1				
			-4	312.6						-4	293.0				
			-5	350.4						-5	293.0				
			-6	314.5						-6	292.8				
	⑤	2,930.6	-1	289.8	〃					-7	284.1				
			-2	298.8						-8	284.7				
			-3	298.7						-9	293.4				
			-4	298.5						-10	293.4				
			-5	294.7						-11	293.5				
			-6	259.4						-12	293.5				
	⑥	2,735.4	-1	340.5	〃					-13	293.6				
			-2	298.8						-14	271.8				
			-3	298.7						⑩	2,327.5		-1	292.8	〃
			-4	298.5									-2	298.9	
			-5	294.7									-3	298.9	
			-6	259.4									-4	291.9	
	⑥	2,735.4	-7	298.9	〃					-5	253.2				
			-8	299.2						-6	299.3				
			-9	299.4						-7	299.3				
			-10	293.2						-8	293.2				

도면 번호	가 구		획 지		비 고	도면 번호	가 구		획 지		비 고
	번호	면적(m <sup>2</sup> )	번호	면적(m <sup>2</sup> )			번호	면적(m <sup>2</sup> )	번호	면적(m <sup>2</sup> )	
단독4	⑪		-2	273.6	합병가능,분할불가	단독4	⑫	1,882.4	-1	314.0	합병가능,분할불가
			-3	273.5					-2	308.1	
			-4	275.5					-3	329.7	
			-5	251.7					-4	307.7	
			-6	274.1					-5	309.6	
			-7	274.1					-6	313.3	
			-8	274.1							

마) 근린생활시설용지(변경)

○ 근린생활시설용지(1-1단계)(변경없음) : 게재생략

○ 근린생활시설용지(2-1단계)(기정)

- 획지의 합병은 연접한 2획지 이내 합병이 가능하며, 획지는 원칙적으로 분할할 수 없다. 다만, 획지분할 계획을 작성하여 건축허가권자에게 승인을 받은 경우에는 분할할 수 있다.

도면 번호	가 구		획 지		비 고	도면 번호	가 구		획 지		비 고
	번호	면적(m <sup>2</sup> )	번호	면적(m <sup>2</sup> )			번호	면적(m <sup>2</sup> )	번호	면적(m <sup>2</sup> )	
근린3	①	1,771.5	-1	703.8	합병가능,분할불가	근린3	②	1,555.8	-1	775.2	합병가능,분할불가
			-2	583.8					-2	780.6	
			-3	483.9							

○ 근린생활시설용지(2-1단계)(변경)

- 획지의 합병은 연접한 2획지 이내 합병이 가능하며, 획지는 원칙적으로 분할할 수 없다. 다만, 획지분할 계획을 작성하여 건축허가권자에게 승인을 받은 경우에는 분할할 수 있다.

도면 번호	가 구		획 지		비 고	도면 번호	가 구		획 지		비 고
	번호	면적(m <sup>2</sup> )	번호	면적(m <sup>2</sup> )			번호	면적(m <sup>2</sup> )	번호	면적(m <sup>2</sup> )	
근린3	①	1,771.3	-1	705.2	합병가능,분할불가	근린3	②	1,553.8	-1	773.6	합병가능,분할불가
			-2	583.1					-2	780.2	
			-3	483.0							

바) 지원시설용지(변경)

○ 지원시설용지(1-1단계)(변경없음) : 게재생략

○ 지원시설용지(2-1단계)(기정)

- 획지의 합병은 연접한 2획지 이내 합병이 가능하며, 획지는 원칙적으로 분할할 수 없다. 다만, 획지분할 계획을 작성하여 건축허가권자에게 승인을 받은 경우에는 분할할 수 있다.

도면 번호	가 구		획 지		비 고	도면 번호	가 구		획 지		비 고
	번호	면적(m <sup>2</sup> )	번호	면적(m <sup>2</sup> )			번호	면적(m <sup>2</sup> )	번호	면적(m <sup>2</sup> )	
지원5	①	2,427.2	-1	745.0	합병가능,분할불가	지원5	④	1,597.4	-1	798.7	합병가능,분할불가
			-2	749.0					-2	798.7	
			-3	933.2			⑤	4,155.8	-1	748.7	
	②	1,591.6	-1	795.8	〃				-2	748.7	
			-2	795.8						-3	897.1
	③	1,553.3	-1	774.2						-4	867.0
			-2	779.1					-5	894.3	

○ 지원시설용지(2-1단계)(변경)

- 획지의 합병은 연접한 2획지 이내 합병이 가능하며, 획지는 원칙적으로 분할할 수 없다. 다만, 획지분할 계획을 작성하여 건축허가권자에게 승인을 받은 경우에는 분할할 수 있다.

도면 번호	가 구		획 지		비 고	도면 번호	가 구		획 지		비 고
	번호	면적(㎡)	번호	면적(㎡)			번호	면적(㎡)	번호	면적(㎡)	
지원5	①	2,423.5	-1	743.6	합병가능,분할불가	지원5	④	1,596.4	-1	797.7	합병가능,분할불가
			-2	749.0					-2	798.7	
			-3	930.9			⑤	4,154.1	-1	747.5	〃
	②	1,591.3	-1	795.6					-2	749.0	
			-2	795.7					-3	898.3	
	③	1,552.9	-1	772.9					-4	865.9	
			-2	780.0					-5	893.4	

바) 공공 및 기타시설용지(변경)

(1) 주차장(변경)

도면번호	가구 번호	면적(㎡)		획 지				비 고
		기정	변경	위치		면적(㎡)		
				기정	변경	기정	변경	
계		23,178.4	23,176.1	-	-	23,178.4	23,176.1	
주차1	-	1,211.4	1,211.4	광산구 삼거동 450-3 일원	광산구 삼거동 450-3 일원	1,211.4	1,211.4	1-1단계
주차2	-	2,022.3	2,022.3	광산구 삼거동 436-3 일원	광산구 삼거동 436-3 일원	2,022.3	2,022.3	
주차3	-	8,226.9	8,226.9	광산구 삼거동 466-2 일원	광산구 삼거동 466-2 일원	8,226.9	8,226.9	
주차4	-	1,159.6	1,159.6	월야면 외치리 194-2 일원	월야면 외치리 194-2 일원	1,159.6	1,159.6	
주차5	-	964.7	964.7	월야면 외치리 117 일원	월야면 외치리 117 일원	964.7	964.7	
주차6	-	1,250.7	1,250.7	광산구 덕림동 산68-3 일원	광산구 덕림동 산68-3 일원	1,250.7	1,250.7	2-1단계
주차7	-	1,500.0	1,499.3	월야면 외치리 산17-1 일원	월야면 외치리 1224	1,500.0	1,499.3	
주차8	-	1,747.0	1,745.4	월야면 외치리 362-4 일원	월야면 외치리 1140	1,747.0	1,745.4	
주차9	-	5,095.8	5,095.8	월야면 외치리 22-6 일원	월야면 외치리 22-6 일원	5,095.8	5,095.8	1-1단계

(2) 공공청사(변경없음) : 게재생략

(3) 사회복지시설(변경)

도면번호	가구번호	면적(㎡)		획 지				비 고
		기정	변경	위치		면적(㎡)		
				기정	변경	기정	변경	
계		1,050.0	1,037.3	-	-	1,050.0	1,037.3	
복지1	-	1,050.0	1,037.3	월야면 외치리 365-5 일원	월야면 외치리 1102	1,050.0	1,037.3	2-1단계

(4) 전기공급설비(변경없음) : 게재생략

(5) 가스공급설비(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )		획 지				비 고
		기정	변경	위치		면적(m <sup>2</sup> )		
				기정	변경	기정	변경	
계		179.9	181.8	-	-	179.9	181.8	
가스1	-	59.9	59.9	광산구 삼거동 459-4 일원	광산구 삼거동 459-4 일원	59.9	59.9	1-1단계 (가스 정압장)
가스2	-	60.0	60.0	월야면 외치리 산115-3 일원	월야면 외치리 산115-3 일원	60.0	60.0	1-1단계 (가스 정압장)
가스3	-	60.0	61.9	월야면 외치리 762-3 일원	월야면 외치리 1100	60.0	61.9	2-1단계 (가스 정압장)

(6) 수질오염방지시설(변경없음) : 게재생략

(7) 우수중계펌프장(변경없음) : 게재생략

(8) 수도공급설비(변경없음) : 게재생략

(9) 종교시설용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )		획 지				비 고
		기정	변경	위치		면적(m <sup>2</sup> )		
				기정	변경	기정	변경	
계		4,095.7	4,097.5	-	-	4,095.7	4,097.5	
종교1	-	1,398.8	1,398.8	광산구 삼거동 산101-9 일원	광산구 삼거동 산101-9 일원	1,398.8	1,398.8	1-1단계
종교2	-	1,646.9	1,646.9	월야면 외치리 842-6 일원	월야면 외치리 842-6 일원	1,646.9	1,646.9	1-1단계
종교3	-	1,050.0	1,051.8	월야면 외치리 365-1 일원	월야면 외치리 1101	1,050.0	1,051.8	2-1단계

(10) 주유소(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )		획 지				비 고
		기정	변경	위치		면적(m <sup>2</sup> )		
				기정	변경	기정	변경	
계		5,955.9	5,952.9	-	-	5,955.9	5,952.9	
주유1	-	2,240.9	2,240.9	광산구 삼거동 596-3 일원	광산구 삼거동 596-3 일원	2,240.9	2,240.9	1-1단계
주유2	-	2,048.0	2,048.0	월야면 외치리 842-7 일원	월야면 외치리 842-7 일원	2,048.0	2,048.0	1-1단계
주유3	-	1,667.0	1,664.0	월야면 외치리 762-19 일원	월야면 외치리 1109	1,667.0	1,664.0	2-1단계

(11) 농업기반시설(변경없음) : 게재생략

(12) 공공지원시설(변경없음) : 게재생략

(13) 어린이집시설용지(변경없음) : 게재생략

5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시·군관리계획 결정조서(변경없음) : 게재생략

6) 기타사항에 관한 도시·군관리계획 결정조서(변경없음) : 게재생략

13. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획(변경없음) : 게재생략

14. 지형도면 작성 고시내용 (토지이용규제기본법 제8조, 변경)

가. 지형도면 작성 조서

지역·지구 등 명칭	위 치	면적(㎡)	비 고
빛그린산업단지	광주광역시 광산구 삼거동, 덕림동, 동호동 일원 전라남도 함평군 월야면 영월리, 외치리, 월야리 일원	4,073,833.2	

나. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보체계상의 전산자료(변경, 게재생략)

15. 관계도서의 열람

관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 광주경제자유구역청 사업지원부(062-613-6092), 광주광역시 광산구 지속성장일자리과(062-960-6976), 전라남도 산단개발과(061-286-5172), 전라남도 함평군 지역개발과(061-320-1598)에 비치하고, 지형도면고시는 토지이용(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능합니다.